

Inspektor przypomina

Data publikacji: 5.12.2015 17:05

Wprawdzie zima na razie tylko nas postraszyła, ale już wkrótce spadnie śnieg, zabiela się dachy i chodniki... No właśnie - dachy, chodniki - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina o obowiązkach zarządcom budynków.

Zwisające sople czy śnieg na dachu wyglądają może i malowniczo, ale stanowią zagrożenie: - ***W okresie jesienno - zimowym występuje zwiększone ryzyko wystąpienia stanów zagrożenia, związanych z użytkowaniem obiektów budowlanych. Właściciele lub zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani, utrzymywać i użytkować obiekty budowlane zgodnie z zasadami wyznaczonymi przepisami ustawy Prawo budowlane. W razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, osoby odpowiedzialne powinny zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu*** – zauważa w komunikacie Jan Smolarz, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Cieszynie.

Na co zarządcy powinni zwracać uwagę? - ***Należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny obiektów budowlanych, oraz każdorazowo podjąć działania mające na celu usunięcie zagrożeń, m.in. przez sprawdzanie grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachach i bezzwłoczne usunięcie nadmiaru śniegu, lodu, sopli lodowych, nawisów śnieżnych mogących stanowić zagrożenie dla ludzi lub mienia, a także stabilności konstrukcji. Szczególną uwagę należy zwrócić na obiekty użyteczności publicznej, w których przebywa jednorazowo znaczna liczba osób takie jak: hale handlowe, sportowe, widowiskowe, wystawiennicze, kina, teatry, zadania trybun na stadionach w tym obiekty o dużych powierzchniach dachów i lekkiej konstrukcji wielopręsłowej*** – podaje Jan Smolarz.

Inspektor przypomina też o sprawdzaniu instalacji grzewczych: - ***Zwracam uwagę właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych na przestrzeganie obowiązku przeprowadzania co najmniej raz w roku, okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji gazowych, kotłów gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Właściciele, zarządcy oraz użytkownicy są zobowiązani do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wynikających z przeprowadzonej kontroli, które mogłyby spowodować zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch lub zatrucie gazem. Przypominam zarządcom i właścicielom obiektów budowlanych, a zwłaszcza budynków mieszkalnych o kierowanie do użytkowników odpowiednich pouczeń i apeli o przestrzeganiu podstawowych zasad bezpieczeństwa ich użytkowania, celem uniknięcia m.in. zatrucia tlenkiem węgla, wybuchu gazu lub pożaru*** – dodaje Smolarz.

Nienależyte wypełnianie zobowiązań przez osoby odpowiedzialne za stan obiektu mogą skutkować dla nich kara grzywny (nie mniejszą niż 100 stawek dziennych) oraz karą ograniczenia lub pozbawienia wolności do roku.

red.