

Hażlach wychodzi naprzeciw inwestorom

Data publikacji: 26.01.2015 19:00

Radni Gminy Hażlach na ostatniej sesji (21.01) przyjęli uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach dla sołectwa Pogwizdów. Konieczność zmiany planu była wynikiem rozmów z inwestorem, który zamierza zainwestować w Gminie Hażlach.

□

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach została na ostatniej sesji Rady Gminy (21.01) przyjęta przez radnych jednogłośnie. Wprowadzone korekty dotyczą głównie zmiany kąta nachylenia dachu. W starym planie istniał zapis, iż kąt nachylenia dachu mieści się w przedziale od 35 do 45 stopni. **Przy wielkokubaturowych obiektach taki dach byłby zbyt wysoki** – informuje Urząd Gminy. Wprowadzono również zmianę maksymalnej wielkości powierzchni użytkowania w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej, zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy działki i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. **To są zmiany kosmetyczne w stosunku do istniejącego planu** – informuje Urząd.

Zmiana dotyczy sołectwa Pogwizdów i obejmuje teren usługowy, a dokładnie trzy działki, położone przy skrzyżowaniu ul. Cieszyńskiej i ul. Kolejowej. Wójt Gminy, Grzegorz Sikorski zwrócił się do radnych obecnych na sesji o przyjęcie powyższej uchwały. **Zgłosił się do Urzędu Gminy inwestor, który chce zainwestować w naszej gminie duże środki pieniężne. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący dla sołectwa Pogwizdów w znacznym stopniu komplikuje inwestycję, którą zamierza zrealizować na tym terenie wspomniany inwestor. Dlatego zwrócił się do nas z pismem o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie** - poinformował Radnych, Wójt Gminy.

Komisja Komunalna jednogłośnie postanowiła przychylić się do przyjęcia prac nad zmianą studium dla trzech wyznaczonych działek. Mając na uwadze sprzyjanie rozwojowi gminy i wychodzenie naprzeciw inwestorom – zaznaczył przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego, Tomasz Bylok. W planach, na wspomnianym terenie, jest budowa małej galerii handlowej. Jak również stacji kontroli pojazdów, myjni samochodowej i kortów tenisowych.