

Gmina szuka partnera

Data publikacji: 19.12.2013 19:00

Nie udało się sprzedać za 3 miliony, nie udało się nawet za 2. Nawet cena obniżona do 1,4 miliona złotych nie przyciągnęła kupca. Gmina Skoczów chciała sprzedać największą kamienicę mieszczącą się przy rynku. Jednak chętnych ciągle brak.

Mimo kilkakrotnej próby sprzedaży i przetargów, nie udało się pozyskać chętnych do kupna kamienicy przy Rynku 3. O sprawie pisaliśmy w ubiegłym roku. Zobacz materiał: [Do trzech razy sztuka? Trzeci przetarg na Rynek 3](#)

Mimo usilnych prób, kupców na budynek nie było widać. Choć miejsce jest bardzo atrakcyjne, bo budynek z jednej strony mieści się na rynku, a z drugiej strony ma spory plac, który można przeznaczyć na parking, to jednak nikogo chętnego do zakupu nie było.

Władze Skoczowa, próbowały kusić potencjalnych inwestorów obniżając cenę. Wpierw były to 3 miliony, w końcu z kwotą przetargu 'zjechało' do 1,4 miliona. W dalszym jednak ciągu chętnych nie było. Przedwojenna kamienica, mimo że atrakcyjna, wymaga jednak sporego kapitału, by ją wyremontować. Sama kwota, którą nabywca wydałby na jej zakup, byłaby zaledwie częścią funduszy, które musiałby włożyć w jej renowację.

Chętnych nie było, a poniżej wartości nie będziemy jej sprzedawać. – mówi wprost Janina Żagan burmistrz Skoczowa. Jednak w międzyczasie pojawił się inny problem. Kamienica zaczęła się sypać. Ściślej mówiąc, z budynku zaczął odpadać tynk. Odpadające kawałki szybowwały wprost na chodnik. Dlatego, w trybie pilnym, teren przed kamienicą zabezpieczono daszkiem z desek.

Odpadały kawałki gzymsów, musieliśmy to miejsce zabezpieczyć, żeby nie doszło do nieszczęśliwego wypadku – mówi Janina Żagan.

Gmina już zrezygnowała z kolejnych przetargów. Teraz pojawiła się koncepcja, aby w kamienicę zainwestować w formie partnerstwa publiczno- prywatnego. **Lub inna forma w ramach funduszy zwrotnych. Ponieważ nie chcemy dopuścić tego budynku do stanu takiego, jak przez kilka lat straszył obiekt przy Mickiewicza 9.** – dodaje Żagan. Mowa tutaj o budynku byłej przychodni zdrowia, który straszył wyglądem. Ostatecznie jednak po wielu latach budynek udało się wyremontować ze środków zewnętrznych. Powstało tam Miejskie Centrum Kultury - Integrator.

Kamienica przy Rynku 3 czeka na inwestora. Kto nim będzie i co w budynku będzie zlokalizowane, tego jeszcze nie wiadomo. Jak wyjaśnia Żagan – **ktoś zainwestowałby w obiekt a po 20 czy 15 latach wróciłby on do gminy. Nie wykluczam innych zasad. Parter i piętro budynku przeznaczone miałyby być na handel, biura. U góry może jakieś apartamenciki.**

Jak dodaje burmistrz Skoczowa, przed laty, kiedy kamienice zajmowali jeszcze mieszkańcy, nie było miesiąca, by do ratuszowych drzwi nie stukali inwestorzy z zapytaniem o możliwość zakupu tego budynku. **Wówczas była hossa, wszyscy kupowali. Teraz mówią, że poczekają aż cena zejdzie poniżej miliona. Ale to nie ma sensu, bo ten plac jest więcej wart.** – kwituje Janina Żagan.

Jan Bacza