

Główny projektant o przyszłości ustrońskiego Manhattanu

Data publikacji: 12.02.2022 18:00

W polemice do zdania przedstawionego w materiale nadesłanym na kontakt24.ox.pl zatytułowanego "Koniec ustrońskiego zielonego Manhattanu ?", publikujemy również nadesłane stanowisko i informacje wykonawców przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego znajduje się osiedle Manhattan i jego otoczenie.

□

Tekst nadesłany na kontakt24 przeczytać można tutaj : [Koniec ustrońskiego zielonego Manhattanu?](#)

Dlaczego zakłada się "z góry", że planowana ulica łącząca ul. Gałczyńskiego i Wantuły poprowadzona na obrzeżach osiedla będzie stanowiła przestrzeń publiczną nieprzyjazną mieszkańcom Manhattanu.

Dobrze zaplanowana ulica osiedlowa pełni w tym osiedlu taką funkcję jak korytarze w mieszkaniach.

A zaplanowana w projekcie planu ulica "zamykająca" i łącząca układ osiedla może być takim atrakcyjnym "korytarzem" osiedla. W pasie terenu o szerokości od 9,0 m do 15,0 m zaplanowano możliwość realizacji jezdni, chodnika i ścieżki rowerowej, oraz ciągu parkingów w pasie przylegającym do ekranów akustycznych ul. Katowickiej. Czy to może być przestrzeń atrakcyjna dla mieszkańców ?

Oczywiście, że tak !

Poza funkcją komunikacji wewnętrznej, może to być miejsce spacerów, uprawiania joggingu, czy nordic walking.

O jakości miasta i jego wizerunku decyduje system przestrzeni publicznych. Podstawowymi kryteriami kształtowania tego systemu jest zapewnienie jego ciągłości oraz różnorodności wewnątrz urbanistycznych. W koncepcji projektowanego planu dążyliśmy właśnie do takich rozwiązań, aby kształtować ciągły, powiązany ze sobą system, w skład którego wchodziła będzie ulica łącząca ul. Gałczyńskiego i ul. Wantuły "zamykająca" układ urbanistyczny osiedla Manhattan od południa i od zachodu.

Ważną funkcją zaplanowanej ulicy jest możliwość urządzania parkingów w układzie liniowym w dogodnej dostępności pieszej od budynków wielorodzinnych. Pozwoli to na "odsunięcie" nadmiaru samochodów z bezpośredniego otoczenia domów wielorodzinnych.

Rozwiązywanie problemu parkowania samochodów na osiedlu rozważano w formie wyznaczania dużych parkingów strategicznych oraz wielopoziomowych budowli parkingów zbiorowych. Od takich rozwiązań odstąpiono w celu przeciwdziałania koncentracji miejsc parkingowych, oraz po analizie kosztów realizacji stanowiska parkowania w parkingach wielopoziomowych.

Planowanie przestrzenne nie może być działalnością doraźną. Często trzeba wybierać rozwiązania trudne, ale takie, które pozwolą na osiągnięcie efektów w dłuższym okresie czasu i obejmowały będą właściwe kształtowanie układu urbanistycznego w całym kompleksie.

Przykładem krótkowzrocznego rozwiązania byłaby propozycja połączenia ul. A. Brody i ul. Myśliwskiej bez umożliwienia kontynuacji ul. Gałczyńskiego w tym układzie.

Rozwiązanie to z jednej strony nie spełniałoby generalnego założenia tworzenia ciągłego układu ulic (a tym samym przestrzeni publicznych osiedla), a z drugiej strony umożliwiłoby tranzyt ruchu pomiędzy ul. Myśliwską i Brody dublujący na tym odcinku funkcję ul. Katowickiej. Wtedy faktycznie na tak zaplanowanej ulicy mógłby pojawić się ruch o dużym natężeniu. Szczególnie w sytuacji zatorów ruchu na ul. Katowickiej.

Warto w tym miejscu nawiązać do znaczenia projektów urbanistycznych dla rozwoju Ustronia.

Nie byłoby "uzdrowiska Ustroń", gdyby nie było dzielnicy sanatoryjnej "Ustroń Zawodzie". Nie byłoby dzielnic "Ustroń Zawodzie" i "Ustroń Jaszowiec", jeżeli nie stworzono by w odpowiednim czasie wizji i planów urbanistycznych rozwoju tych obszarów miasta.

Sporządzany aktualnie projekt planu miejscowego nie dotyczy oczywiście takich znaczących przekształceń, jakie były zaplanowane dla powyższych dzielnic, ale również dotyczy obszaru, który podlegał będzie stopniowej urbanizacji, jako zasada uzupełniania istniejącej już struktury a nie zajmowanie nowych terenów miasta predysponowanych dla funkcji przyrodniczych.

Na zakończenie jeszcze refleksja urbanisty z kilkudziesięcioletnim stażem w planowaniu przestrzennym. Refleksja dotyczy reakcji ludzi na przedstawiane przez urbanistów projekty.

Z psychologicznego punktu widzenia większość ludzi ma tendencję do zachowywania "stanu rzeczy" (status quo). Wynika to z lęku przed zmianą i nieznanym oraz przywiązaniem do dotychczasowej sytuacji. I to jest zrozumiałe, ale niepotrzebne są argumenty demagogiczne nie wynikające z faktycznych przesłanek dbałości o miasto.

Z nadzieją, że sporządzany w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku projekt będzie po uchwaleniu dobrym narzędziem kształtowania znacznego obszaru w centrum Ustronia.

W załączeniu:

- schemat funkcji ulic na obszarze objętym planem (zdjęcie tytułowe - przyp.red.)

główny projektant

mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

- Również i redakcja zainteresowała się tematem poświęcając mu artykuł pt. [Ustroń. Nowa droga na Manhatanie?](#)