

# Dzierżawa zamiast sprzedaży szansą na zmiany?

Data publikacji: 4.06.2016 20:00

Powiat Cieszyński już od 2012 roku próbuje sprzedać nieruchomość zabudowaną nieczynnymi obiektami Szpitala Śląskiego w Cieszynie. Do tej pory nie udało się znaleźć nabywcy, a wszystkie przetargi kończyły się niepowiedzeniem. Powiat postanowił więc zrezygnować ze sprzedaży. Taką decyzję większością głosów podjęto na ostatniej sesji (31.05).

□

Powiat Cieszyński jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,3819ha, zabudowanej nieczynnymi obiektami Szpitala Śląskiego w Cieszynie: budynkiem kuchni, pralni i kotłowni. Nieruchomość ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie (ZZOZ). Już w 2012 roku Rada Powiatu Cieszyńskiego podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży tej nieruchomości. Jednak do tej pory nie znalazł się nabywca. Jak przyznaje Powiat zorganizowano 7 przetargów pisemnych nieograniczonych. Dodajmy, iż ostatni odbył się pod koniec 2014 roku. Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 1.300.000 zł. Wszystkie przetargi zakończyły się negatywnie ze względu na brak ofert.

W zeszłym roku nieruchomością zainteresowało się Stowarzyszenie „Działajmy Razem TRIANON.PL”. Stowarzyszenie poinformowało jednak, iż jest zainteresowane dzierżawą nieruchomości na czas oznaczony, powyżej 10 lat. Jak podaje Dyrekcja Szpitala, Stowarzyszenie nadal podtrzymuje chęć zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy.

Ze względu na brak zainteresowania kupnem wspomnianej nieruchomości i propozycją Stowarzyszenia, Zarząd Powiatu zaproponował Radzie uchylenie podjętej w 2012 roku uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości. **Zarząd Powiatu, jak i Zarząd Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej uważa by wstrzymać się ze sprzedażą, aby cała ta nieruchomość pozostała w całości, jako jednolity kompleks z innymi obiektami Szpitala – przyznał na sesji Rady Powiatu (31.05) Starosta Janusz Król, po czym dodał. *Możemy próbować dalej sprzedać ten teren, obniżając jeszcze bardziej cenę, ale czy warto? Ta dzisiejsza uchwała da nam możliwość dalszych działań. Nawet jeżeli Stowarzyszenie nie funkcjonowałoby na tym terenie będzie możliwość zagospodarowania go w jakiś inny sposób. Choć wiemy, że stan tych obiektów nie jest najlepszy i pewnie chętnych mimo wszystko nie będzie zbyt wielu. Na pewno będziemy próbować podejmować w tym kierunku pewne działania. Aby tak się jednak stało obecnie obowiązującą uchwałę należałoby uchylić*** – tłumaczył Król. Starosta zwrócił również uwagę, iż za uchyleniem uchwały w sprawie sprzedaży przemawia także fakt, iż przez teren działki przebiegają istotne dla obiektów Szpitala podziemne kable zasilające.

Dodajmy, iż Stowarzyszenie „TRIANON.PL” na terenie nieruchomości realizowałoby działania na rzecz integracji i reintegracji zawodowej oraz społecznej osób niepełnosprawnych, jak i zagrożonych wykluczeniem społecznym; ochrony i promocji zdrowia; promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób niepełnosprawnych; organizowanie kursów i szkoleń dla nauczycieli i terapeutów, wolontariuszy i osób zainteresowanych, pracujących z osobami niepełnosprawnymi. Jednym z etapów działań Stowarzyszenia mogłoby być powołanie Zakładu Aktywizacji Zawodowej.