

Dom Ludowy w Pogwizdowie własnością Gminy Hażlach

Data publikacji: 20.09.2018 9:15

Dom Ludowy w Pogwizdowie już oficjalnie przejęła Gmina Hażlach. Budynek był własnością Macierzy Ziemi Cieszyńskiej. MZC nie było stać na jego utrzymanie. Dlatego też w 2016 roku uzyskano zgodę na jego zbycie. Domem Ludowym zainteresowała się Gmina Hażlach. Negocjacje w sprawie warunków przejęcia trwały jednak blisko dwa lata.

Dom Ludowy w Pogwizdowie już oficjalnie jest własnością Gminy Hażlach / fot. UG Hażlach

W styczniu 2017 roku doszło do pierwszego oficjalnego spotkania, w którym udział wzięli przedstawiciele Macierzy Ziemi Cieszyńskiej, Wójt Gminy Hażlach Grzegorz Sikorski, radny Roman Haltof, sołtys Brzezówki Leszek Banot oraz sołtys Pogwizdowa Aleksander Matysiak. Strony spotkały się jeszcze kilka razy. Trwały bowiem negocjacje w sprawie warunków przejęcia budynku Domu Ludowego przez Gminę.

Przez blisko dwa lata z ramienia samorządu gminy Hażlach przewodniczyłem rozmowom z Zarządem MZC odnośnie warunków przejęcia budynku. To, że należało to zrobić i chciałem przejąć budynek z uwagi na jego historyczne znaczenie oraz strategiczne położenie w centrum miejscowości, było sprawą oczywistą – mówi Grzegorz Sikorski Wójt Gminy Hażlach.

Zanim doszło do przejęcia budynku Domu Ludowego, poczyniono starania umożliwiające późniejsze wykorzystanie nabytego majątku. W pierwszej kolejności uchwalono Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Hażlach, który umożliwi pozyskanie środków na remont przejętego budynku. ***Nie bez znaczenia były również kilkumiesięczne rozmowy z konserwatorem zabytków w kwestii możliwości ingerencji w bryłę budynku oraz zakresu możliwych do przeprowadzenia prac budowlanych*** - informuje Wójt Gminy Hażlach.

Jak podkreśla Sikorski sporo wysiłku kosztowało wypracowanie kompromisu odnośnie ceny nabycia, która ostatecznie wyniosła 40 tys. zł netto. ***W kontekście wyceny majątku przez biegłego rzeczoznawcę cena jest niezwykle atrakcyjna i stanowi ułamek wartości nieruchomości*** - przyznaje Wójt. Równoległe do prowadzonych negocjacji opracowano również wniosek aplikacyjny, w oparciu o który gmina będzie chciała sfinansować generalny remont przejętego budynku. ***Wszystko to trwało kilka miesięcy, jednak finał sprawy jest po naszej myśli. Warto dodać, że przejęcie nieruchomości umożliwi nam w przyszłości przebudowę układu komunikacyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Cieszyńskiej oraz Katowickiej. Od Starosty Janusza Króla otrzymałem zapewnienie, że odpowiednie kroki w tym temacie zostaną podjęte już w 2019 roku*** - dodaje Grzegorz Sikorski.