

Do trzech razy sztuka? Trzeci przetarg na Rynek 3

Data publikacji: 12.06.2012 19:15

Próbują, ale sprzedać nie mogą. Mowa o kamienicy na skoczowskim rynku. Gmina jest jej właścicielem i chce się jej pozbyć. Jednak, jak na razie, chętnych brak. Nie wiadomo, czy cena za wysoka, czy potencjalnych nabywców odstrasza stan budynku.

□
Pierwszy przetarg nie doszedł do skutku. Podobnie jak i drugi. Teraz będzie trzeci. Czy kamienica pod numerem trzy zostanie sprzedana? Burmistrz Skoczowa Janina Żagan załamuje ręce i mówi - **Tragedia. Nie ma oferentów, jest zastój w inwestycjach. Wszyscy czekają. Dopóki sytuacja na rynkach europejskich się nie ustabilizują, to rynek inwestycji w Polsce będzie leżał** - zauważa Żagan.

Miasto kamienicę próbowało już sprzedać w roku ubiegłym. Kwota trzech milionów złotych jednak skutecznie odstraszyła. Choć nie do końca wiadomo czy kwota, czy też stan techniczny budynku. Przedwojenna kamienica wymaga w tej chwili gruntownego remontu. Kilka lat temu w jednym z mieszkań doszło do wybuchu gazu. Później lokatorów z budynku wyprowadzono i od tego czasu kamienica stoi pusta. Jeszcze kilka lat temu było zainteresowanie obiektem, jednak wówczas nie był do sprzedania, słyszymy z ust burmistrza miasta. Teraz, kiedy oferta pojawiła się na rynku, chętnych brak.

Kamienicę przez ostatnie kilkadziesiąt lat zajmowali lokatorzy. Jednak zdaniem Żagan, historycznym błędem było to, że w budynku utworzono lokale socjalne. Przez to, jej zdaniem budynek jest w tak opłakanym stanie.

[POSŁUCHAJ](#)

Budynek mały nie jest, jego powierzchnia użytkowa to ponad 450 metrów kwadratowych. Żagan nie ukrywa, że cieszyłaby się ogromnie gdyby w mieście pojawił się taki inwestor jak ostatnio w Cieszynie. Przypomnijmy firma z Białej Podlaskiej, już w pierwszym przetargu wyłożyła pieniądze i kupiła dworzec PKS. Trzy miliony w pierwszym, dwa miliony sześćset tysięcy w drugim i teraz trzeci przetarg. I znowu obniżka wartości o kolejne dwieście tysięcy.

Trzy miliony, które zakładano uzyskać w ubiegłym roku ze sprzedaży budynku, gmina wpisała w miejski budżet. **Rzeczywiście mieliśmy deficyt budżetowy, w tym roku już tego budynku nie planowaliśmy po stronie przychodów** - dodaje Żagn. Jej zdaniem oferenci są ale sieukrywają i czekają na kolejne obniżki w przetargach. Czy one nastąpią? **Nie chcę tego, ale coś z tym budynkiem trzeba zrobić** - mówi burmistrz.

Czy niebawem będą chętni na zakup kamienicy? Okaże się to 3 lipca. Na ten dzień zaplanowano kolejny przetarg

Jan Bacza