

Dębowiec: podatek w górę o 15%

Data publikacji: 25.10.2023 14:55

O 15% został podniesiony podatek od nieruchomości w Gminie Dębowiec. Zdecydowali o tym radni na wczorajszej (24.10.2023) sesji.

Oplata targowa, podatek „od psa” czy podatek od nieruchomości – m.in. te tematy zajmowały radnych w Dębowcu podczas wczorajszej (24.10.2023) sesji. O ile oplata targowa (20 zł za dzień – Uchwała [TUTAJ](#)) oraz oplata od psa (50 zł – Uchwała [TUTAJ](#)) nie zmieniły się, to podatek od nieruchomości poszedł w górę o 15%.

Na początku radni zmienili porządek obrad, wykreślając z nich dwa punkty dotyczące prac przy zabytkach, gdyż – jak uzasadniał Jan Wajdzik, pracownik RGW (Referat Gospodarki Wiejskiej – przyp.red.) - zmieniły się zasady Banku Gospodarstwa Krajowego odnośnie przyznawania i przekazywania dotacji na prace konserwatorskie na zabytkach. W pierwszej kolejności środki własne beneficjentów muszą zostać przekazane do UG Dębowiec, a następnie można podejmować uchwałę w tej sprawie.

Podatek od nieruchomości w Dębowcu o 15% w górę

Radni podjęli („za” 8 głosów, „wstrzymujących się” 6) uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dębowiec na 2024 rok.

- Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 14 lipca tego roku ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 wzrosły o 15% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy ubiegłego roku. Wskaźnik ten ma wpływ na ustalane przez Ministra Finansów stawki maksymalne, które wzrosły o 15%. W związku z tym proponujemy podniesienie stawek od nieruchomości o 15%. Wzrost podatku spowoduje wzrost dochodu w przyszłym roku o kwoty 557 tysięcy złotych – mówiła Urszula Wróbel, Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych.

Tomasz Kubicius, Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego przyznał, że obrady Komisji o podniesieniu podatków były burzliwe, ostatecznie mając na uwadze inflację, zabezpieczenie środków na inwestycje, funkcjonowanie jednostek podległych Urzędowi Gminy, komisja pozytywnie zaopiniowała tą uchwałę. – **To nie są łatwe decyzje, które podejmuje komisja, ale rzadko kiedy się zdarza, żebyśmy musieli przyjmować takie duże wzrosty zmiany stawek podatkowych, niestety, w tym roku jest tak, wynika to z tego obwieszczenia GUSu** – mówił.

Jakie będą teraz stawki za podatek od nieruchomości w Dębowcu?

Uchwała ustala wysokość stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Dębowiec:

od gruntów:

		2024
a)	od 1 m2 powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,23 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,23 zł
c)	od 1 m2 gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,62 zł
d)	od 1m2 powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz 1398 oraz z 2019r. poz 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych	4,15 zł

	gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	
e)	od 1 m2 gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „dr”, z wyjątkiem dróg nie podlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2 ust. 3 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,07 zł

od budynków lub ich części:

a)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	1,02 zł
b)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	31,12 zł
c)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,55 zł
d)	od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,31 zł
e)	od 1 m2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10,48 zł

3) od budowli - 2% wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 70).

[UCHWAŁA TUTAJ](#)

Całą sesję można zobaczyć [TUTAJ](#).

NG