

Czy trzeba przyłączyć się do sieci kanalizacyjnej?

Data publikacji: 30.09.2020 7:30

Mieszkańcy często pytają, czy istnieje prawny obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, jeżeli sieć przebiega przy działkach, na których właściciele chcą posiadać rozwiązania indywidualne tj. szczelne zbiorniki i przydomowe oczyszczalnie ścieków?



Fot: arc.chybie.pl

Nad sprawą „pochylił” się Urząd Gminy w Chybiu, który postanowił rozwiać wątpliwości. Szukając odpowiedzi na tak postawione pytanie należy sięgnąć do ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z treścią ustawy, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

W niektórych przypadkach istnieje więc wybór. Jeżeli istnieje sieć kanalizacyjna – wówczas zasadą jest, że nieruchomość ma być podłączona do tej sieci, a jedyny wyjątek dotyczy takiej sytuacji, kiedy nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych – wtedy przyłączenie jej do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe. Co ważne, dotyczy to sytuacji, kiedy to przydomowa oczyszczalnia powstała wcześniej aniżeli sieć kanalizacyjna.

Jeżeli sieć kanalizacyjna nie istnieje i jej budowa jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona – wówczas właścicielowi nieruchomości przysługuje wybór między wyposażeniem nieruchomości w: zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków – oba te urządzenia muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych

- Brzmienie przepisu wskazuje, że przesłanką zobowiązania do podłączenia się do sieci jest fakt jej istnienia oraz realna, technicznie wykonalna możliwość podłączenia – podsumowują urzędnicy ze chybskiego magistratu.

Red./mat.pras.