

Co z Willą Relax? Wójt nie ma dobrych wieści

Data publikacji: 16.07.2024 16:07

Wracamy do sprawy ocalenia willi „Relax” w Jaworzu. Mieszkańcy, widząc prace budowlane na ul. Wrzosowej zwrócili się o pomoc do Gminy.

Willa Relax zostanie rozebrana, fot. Foto: Mirosław Wiśniewski

Wybudowana przez Wojewodę wołyńskiego Henryka Józewskiego w latach 30 –stych XX wieku w Jaworzu willa w 1945 w wyniku działań frontowych została praktycznie zrujnowana i wielkim wysiłkiem odremontowana i oddana do użytku, jako ośrodek wczasowy kopalni Kopalni Węgla Kamiennego „Ignacy” Rydułtowy.

Budynek mieści się obecnie na prywatnej działce. Mieszkańcy Jaworza zaniepokoiili się pojawiającymi się tam buldożerami – Pisaliśmy: [Ocalić od buldożera](#) i zaapelowali do Wójta Jaworza, Anny Skotnickiej-Nędzkiej, o podjęcie natychmiastowych działań w celu zatrzymania planowanej rozbiórki obiektu.

Ta jednak nie ma dobrych wiadomości.

Budynek nie ma żadnej ochrony

- Z informacji posiadanych przez Urząd Gminy Jaworze, Willa Relax zlokalizowana w Jaworzu przy końcu ulicy Wrzosowej nie jest objęta żadną formą ochrony zabytków w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. [...]Do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu, bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się ten zabytek - informuje Wójt Jaworza.

Obiekt nie jest też wpisany na listę gminnych zabytków, choć i ona nie zapewnia ochrony:

- Zaznaczyć należy, że do wójta gminy Jaworze nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące wpisania Willi Relax do gminnej ewidencji zabytków od właściciela nieruchomości, mieszkańców, jednostek organizacyjnych czy też organizacji społecznych działających na terenie gminy. Jediną postulowaną formą objęcia ochroną przedmiotowego budynku była propozycja zapisu w gminnej ewidencji zabytków, wskazana w „Gminnym Programie Opieki nad zabytkami dla Gminy Jaworze na lata 2016-2019”. Przedmiotowy budynek nie został jednak ujęty w gminnej ewidencji, ponieważ w ocenie wójta wpisanie ograniczyłoby prawo własności, bez zapewnienia właścicielowi nieruchomości gwarancji ochrony prawnej przed dokonaniem takiego ograniczenia. W konsekwencji mogłoby to doprowadzić do roszczeń finansowych właściciela terenu wobec gminy. Taka sytuacja dotyczy pięciu nieruchomości na terenie gminy - zauważa Anna Skotnicka-Nędzka.

Zresztą, jak zauważa Wójt Jaworza, 11 maja 2023 roku, na skutek wyroku Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt P 12/18), wójt nie ma już możliwości wpisania budynku do gminnej ewidencji zabytków.

Budynek zostanie rozebrany. Ma zostać tablica

- 21 czerwca 2024 roku wójt gminy Jaworze otrzymał decyzję Starosty Bielskiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz jednocześnie udzielający pozwolenia na budowę dla inwestora obejmujący m.in. działki, na której stoi Willa Relax. Po otrzymaniu tej decyzji, wójt nie mógł podjąć żadnych czynności, ponieważ nie był stroną w postępowaniu (decyzje otrzymał jedynie do wiadomości). Ponadto z otrzymanej decyzji nie wynika, że budynek ma zostać rozebrany - w decyzji wskazano, że prace będą obejmować „rozbudowę i przebudowę budynku

mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą". Z decyzją można się zapoznać na stronie [Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego](#) – informuje Anna Skotnicka-Nędzka.

Jak podaje Wójt gminy Jaworze, po otrzymaniu informacji o planowanej inwestycji, spotkała się kilkakrotnie w Urzędzie Gminy z obecnym właścicielem terenu. W trakcie rozmów ustalono, że na terenie nieruchomości, po zakończonych pracach, zamontowana zostanie tablica informacyjna o historii budynku i pierwotnym właścicielu Willi Relax.

Red./mat.pras.