

Co z Domem Ludowym w Pogwizdowie?

Data publikacji: 17.10.2017 17:00

Jest kompromis pomiędzy Macierzą Ziemi Cieszyńskiej, a przedstawicielami Urzędu Gminy Hażlach w sprawie Domu Ludowego w Pogwizdowie. Jak nieoficjalnie dowiedział się nasz portal, Gmina chce przejąć budynek MZC za kilkadziesiąt tysięcy złotych. Jest duże prawdopodobieństwo, że do transakcji kupna - sprzedaży dojdzie na początku przyszłego roku.

Dom Ludowy w Pogwizdowie to miejsce z bogatą historią, którą doskonale zna pogwizdowskie społeczeństwo. Działkę pod budynek, który powstał w czynie społecznym, przekazała rodzina jednego z mieszkańców Pogwizdowa. Aktualnie Dom Ludowy jest własnością Macierzy Ziemi Cieszyńskiej. Koło MZC funkcjonowało tam do 2008 roku, później jego działalność została zawieszona. Zmniejszając koszty utrzymania macierz wynajmowała pomieszczenia podmiotom gospodarczym. Obecnie znajduje się tam mieszkanie, które jest wynajmowane. Budynek wymaga jednak gruntownego remontu, a jak zdradza naszej redakcji, Prezes Zarządu Głównego MZC Marta Kawulok, macierzy na to nie stać. Dlatego też w zeszłym roku na Walnym Zjeździe Delegatów, MZC uzyskała zgodę na zbycie budynku Domu Ludowego.

Z racji tego, że gmina na której dany budynek się znajduje ma prawo pierwokupu, w pierwszej kolejności postanowiliśmy skontaktować się w tej sprawie z Gminą Hażlach. Chcieliśmy zapytać, czy byliby zainteresowani tym budynkiem. Mieszkańcy nas jednak uprzedzili. Bardzo szybko skontaktował się z nami radny Roman Haltof oraz sołtys Pogwizdowa Aleksander Matysiak. Doszło wówczas do pierwszego nieoficjalnego spotkania. To była rozmowa niewiążąca, ale już wtedy sygnalizowano nam, że będą starali się zainteresować tym budynkiem radnych i Wójta Gminy Hażlach ponieważ bardzo zależy im na tym, aby majątek ten pozostał w Gminie – przyznała w rozmowie z naszą redakcją Marta Kawulok.

W styczniu tego roku doszło do pierwszego oficjalnego spotkania, w którym udział wzięli przedstawiciele MZC, Wójt Gminy Hażlach Grzegorz Sikorski, radny Roman Haltof, sołtys Brzezówki Leszek Banot oraz sołtys Pogwizdowa Aleksander Matysiak. Podczas spotkania MZC przedstawiła operat szacunkowy budynku z 2010 roku, który opiewał na kwotę ponad 307 tys. zł. Aktualny operat szacunkowy wynosi 212 tys. zł. Spadek wartości budynku ma związek z pogorszeniem jego stanu technicznego.

W czerwcu br. doszło do kolejnego spotkania w sprawie ustalenia warunków przejęcia budynku Domu Ludowego przez Gminę Hażlach. Do porozumienia strony doszły dopiero w tym miesiącu (październik 2017 r.). Jaką cenę ustalono, póki co, nikt nie zdradza. Według nieoficjalnych informacji to kilkadziesiąt tys. zł. **Zeszliśmy mocno z naszych pierwotnych oczekiwań. Teraz czekamy na akceptację Rady Gminy** – przyznaje Marta Kawulok, po czym dodaje. **Operat szacunkowy przedstawia wartość tego budynku. Mając jednak na uwadze to, że wymaga sporego remontu, który wygeneruje ogromne koszty, musieliśmy się jakoś dogadać, tak żeby każdy był zadowolony.**

Macierz cieszy jednak zapewnienie Wójta Gminy o zachowaniu dotychczasowego charakteru budynku, w którym nieodpłatnie mogłaby mieścić się siedziba koła MZC w Pogwizdowie. Radni podejmą w sprawie przejęcia Domu Ludowego decyzję w drodze uchwały budżetowej. **Osobiście uważam, że budynek należałoby przejąć, ponieważ znajduje się w centrum miejscowości i z powodzeniem może pełnić funkcję użyteczności publicznej. Ponadto idealnie wpisuje się w program rewitalizacji centrów naszych miejscowości, który obecnie przeprowadzamy. Odrębną kwestią będzie zabezpieczenie środków na jego generalny remont (szacowany koszt 1 mln zł), który bez wsparcia zewnętrznego w najbliższym czasie będzie trudny do przeprowadzenia** – przyznaje Grzegorz Sikorski.

MSZ