

Co nowego buduje się w Zabrze-Grzybowicach? Kiedy na sprzedaż trafią nowe domy?

Data publikacji: 21.03.2022 11:30

Górny Śląsk to jedno z najlepszych miejsc do życia w Polsce. Na terenie Aglomeracji Śląskiej znajdują się jedne z najlepszych uczelni. To także ogromny rynek pracy oraz dostęp do świata kultury i sportu. Gdzie szukać nieruchomości na sprzedaż? Czy warto zainteresować się Zabrzem?



Osiedle w Grzybowicach (etap 1)

Tanie nieruchomości na sprzedaż — czy wciąż można znaleźć je w Zabrze?

Jest to ludne, zamieszkane przez 170 tysięcy osób, które ulokowane jest w ścisłym centrum Aglomeracji Śląskiej. Z Zabrze można szybko dotrzeć zarówno do sąsiednich Gliwic, Rudy Śląskiej, jak i do stolicy województwa śląskiego — Katowic.

Warto pamiętać też o tym, że (na tle wielu innych śląskich miast) Zabrze wciąż kusi bardzo atrakcyjnymi cenami za metr kwadratowy. Szacuje się, że wciąż są one niższe niż pięć tysięcy złotych. Dziś, w erze galopującej inflacji i rosnących kosztów życia, to ogromny atut, który trzeba docenić.

Znany i działający na Śląsku od ponad 10 lat deweloper dom100.eu oferuje nieruchomości w Zabrze. W tym czasie firma wprowadziła na rynek ponad 600 różnych nieruchomości mieszkalnych: od kawalerek, przez mieszkania i apartamenty, na domach jednorodzinnych kończąc.

Jaki adres w Zabrze warto wybrać?

Bez wątpienia jedną z najciekawszych inwestycji, które są obecnie realizowane, jest osiedle w Grzybowicach. W II kwartale 2022 roku Dom100.eu wprowadzi na rynek nowy etap inwestycji.

Inwestor planuje zabudowę segmentową, co pozytywnie wpłynie zarówno na architekturę otoczenia, jak i na płynność ruchu na terenie Osiedla Grzybowice. W sprzedaży pojawią się segmenty, w każdym są po cztery domy i dwa czteropiętrowe budynki wielorodzinne.

Dzięki świetnej lokalizacji można szybko dotrzeć np. do wjazdu na autostradę A1, skąd można podróżować zarówno do węzła autostradowego, jak i dalej, na północ, w kierunku na Częstochowę.

Inwestor położył też odpowiedni nacisk na ekologię i komfort mieszkańców. Na terenie Osiedla Grzybowice zostanie nasadzonych kilka tysięcy krzewów i drzewek. Za kilka lat będą one dodatkowo chronić mieszkające tam osoby przed smogiem. Atutem, który docenią najmłodszy, będzie też plac zabaw.

Kupno nieruchomości w Zabrze — o czym warto pamiętać?

Rosnąca inflacja oraz drożyzna skutecznie windują ceny na rynku. Osoby, które dopiero szukają swojego idealnego miejsca do życia, powinny zastanowić się nad tym, czy tanie nieruchomości na sprzedaż są wykonane w odpowiednim standardzie. Czasem może okazać się, że pozornie atrakcyjnie wyceniony dom wymaga

dodatkowych nakładów finansowych.

Warto też zastanowić się nad tym, czy najlepszym wyborem będzie zakup domu lub mieszkania przez agencję nieruchomości. Praktyka wielu osób pokazuje, że lepiej jest kupić lokal bezpośrednio od dewelopera. To nie tylko oszczędności, ale też dostęp do kompleksowej wiedzy o inwestycji.

Aglomeracja Śląska to ludny, zamieszkały przez ponad dwa miliony osób teren. Analizując ogłoszenia z rynku nieruchomości, na pewno uda nam się znaleźć inwestycję, która spełni wszystkie nasze wymagania. Ze względu na świetną lokalizację, wysoki standard wykończeń oraz dostęp do usług towarzyszących, jest dość prawdopodobne, że bardzo ciekawą opcją dla wielu osób będzie właśnie osiedle w Grzybowicach.

Artykuł sponsorowany