

Co najmniej 2 mln za parking

Data publikacji: 1.03.2025 13:00

Brenna wystawiła na sprzedaż nieruchomość koło hotelu Kotarz. Cena wywoławcza wynosi nieco ponad dwa miliony.

Teren na sprzedaż, na którym obecnie jest parking, fot. UG Brenna

Przypomnijmy, sprawa sprzedaży terenu, który jest obecnie dzierżawiony Hotelowi Kotarz kilkakrotnie powracała w Brennej. W sierpniu 2024 została zdjęta z porządku obrad. Pisaliśmy: [Brenna: Parking nie na sprzedaż \(na razie\)](#). Na październikowej sesji jednak uchwała przeszła stosunkiem głosów 8 „za” do 6 „przeciw”.

Głównym powodem sprzedaży działki jest zadłużenie gminy, a tym samym brak środków gminy na realizację inwestycji czy na wkłady własne do projektów (zazwyczaj, nawet jeśli gmina pozyska dofinansowania wiążą się one z koniecznością częściowego finansowania przez gminę, czy partycypowania w kosztach inwestycji).

- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ma na celu pozyskanie dochodów do budżetu Gminy w celu możliwości zabezpieczenia kosztów przygotowania dokumentacji i wkładów własnych do planowanych inwestycji. W obecnym budżecie brak jest środków na przygotowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosków o dostępne atrakcyjne dofinansowania. Brak tym bardziej środków na zabezpieczenie wkładów własnych dla pierwszych etapów możliwych inwestycji. Przyszłoroczny budżet, który jest we wczesnym etapie przygotowywania będzie równie trudny jak obecny. Zgodnie z opiniami RIO wobec bardzo dużego zadłużenia Gmina nie powinna zaciągać żadnych zobowiązań. Utrata możliwości aplikowania o dostępne dofinansowania na projekty infrastrukturalne dające możliwość zwiększenia w przyszłości dochodów budżetowych była wskazana jako zagrożenie w raporcie o stanie gminy za 2023 r. (prezentowanym w czerwcu 2024 roku) – wskazano w uchwale o sprzedaży z października 2024.

Tym samym Brenna wystawiła na sprzedaż nieruchomość:

Urząd Gminy Brenna ogłosił pierwszy pisemny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,4292 ha, potocznie nazywanej parkingiem przy Hotelu Kotarz. Działka, położona w centrum miejscowości, sąsiaduje z terenami zabudowy usługowej. Ma kształt zbliżony do prostokąta, jest utwardzona, oświetlona i wykorzystywana jako parking samochodowy. Znajdują się na niej przyłącza do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 088 540 zł brutto (1 698 000 zł netto + 23% VAT), a warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 254 700 zł do 24 kwietnia 2025 r. Działka jest obecnie objęta umową dzierżawy z Cs Poland Centrum Sportu Sp. z o.o., która przewiduje prawo pierwokupu dla dzierżawcy.

Przetarg składa się z dwóch etapów. Część jawna odbędzie się 28 kwietnia 2025 r. o godz. 11:00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy Brenna, gdzie komisja otworzy oferty i sprawdzi ich kompletność. Następnie, w części niejawnej, nastąpi szczegółowa analiza propozycji, po której komisja wybierze najkorzystniejszą ofertę lub unieważni postępowanie.