

# Cieszyn: Willa wystawiona na sprzedaż

Data publikacji: 23.01.2019 19:30

Willa przy ulicy Miarki 2 w Cieszynie została wystawiona na sprzedaż przez cieszyński magistrat. Przetarg ma się odbyć 31 stycznia br. Cena wywoławcza nieruchomości to blisko pół miliona złotych. Czy nowy właściciel zobaczy w nieruchomości dawny potencjał miejsca?

*Willa przy ul. Miarki 2 w Cieszynie wystawiona na sprzedaż / fot. UM Cieszyn*

Pod koniec grudnia 2018 roku Burmistrz Cieszyna ogłosiła przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabytkowej willi, która znajduje się w Cieszynie przy ul. Miarki 2. W ogłoszeniu znajduje się szczegółowy opis działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Cena wywoławcza nieruchomości to blisko pół miliona złotych. Przetarg ma się odbyć 31 stycznia br. w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

W poniedziałek (21.01) osoby zainteresowane nabyciem willi Elizy Niemcowej w Cieszynie miały okazję zobaczyć od środka to miejsce zaprojektowane dla najzamożniejszej elity Śląska Cieszyńskiego przez Alfreda Wiedermanna. Budynek o pow. użytkowej 352 m<sup>2</sup> tworzą trzy kondygnacje: przyziemie, wysoki parter i piętro. Na parterze budynku znajduje się 5 pomieszczeń, korytarz wraz z klatką schodową i dwa pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze natomiast znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Przyziemie tworzy 12 pomieszczeń i korytarz. Budynek wkomponowany w wysoką skarpe, po której biegnie ulica Miarki.

O willi Niemcowej wspominał w swojej publikacji Szlakiem Cieszyńskiej Moderny Przemysław Czernek. *"Dolne kondygnacje przeznaczone zostały na cele gospodarcze. Pierwsze piętro skrywa w sobie pomieszczenia reprezentacyjne m. in. salon, kredens oraz zaokrąglony taras połączony z założeniem ogrodowym. Ostatnia kondygnacja wyposażona została w luksusowy buduar, składający się z łazienki, garderoby, mieszkania sługi i dwóch sypialni. W ramach dokumentacji projektowej widać doskonale rozplanowanie i świetność wnętrz, które mimo bryły budynku rozbitej, otwartej zgodnie z postulatami stylu międzynarodowego na otoczenie ogrodowe, zachowało cechy charakterystyczne dla rezydencji przeznaczonej dla burżuazji"* - pisze.

Od czasu ogłoszenia przetargu, głównie w mediach społecznościowych, rozgorzała dyskusja na temat przyszłości willi. Cieszyński magistrat uspokaja - ***zainteresowanie nieruchomością jest duże a sytuacja jest stale analizowana i brane pod uwagę są różne rozwiązania. Z pewnością wybrane będzie najkorzystniejsze z nich.***