

# Cieszyn: Rekompensaty dla kupców

Data publikacji: 4.02.2015 19:00

Kupcy i usługodawcy z Cieszyna już od dłuższego czasu żądali odszkodowania w związku ze stratami, jakie ponieśli przez przedłużające się w ścisłym centrum miasta prace kanalizacyjne. W połowie stycznia br. przedstawiono zainteresowanym propozycje rekompensat. Jaki będzie kolejny krok w tej sprawie?

Przedłużające się prace kanalizacyjne prowadzone przez Miasto Cieszyn w znacznym stopniu utrudniały życie nie tylko mieszkańcom, ale również osobom prowadzącym handel, zwłaszcza w ścisłym centrum miasta. Brak dialogu w tej sprawie pomiędzy kupcami, a Urzędem uruchomił lawinę niezadowolonych. Zawiązała się Cieszyńska Rada Kupców, która postanowiła walczyć o odszkodowania w związku z ponoszonymi stratami w handlu. Efektem były również zwołane sesje nadzwyczajne. Temat rekompensat ciągnie się w Cieszynie od kilku miesięcy. W styczniu br. Burmistrz Cieszyna, Ryszard Macura na swoim pierwszym spotkaniu z mieszkańcami przyznał, iż spotkał się w tej sprawie z Elżbietą Domagałą, prezesem Zakładu Budynków Miejskich. Zapowiedział również, że do 15 stycznia zostaną przedsiębiorcom przedstawione propozycje rekompensat. I tak też się stało. W połowie stycznia najemcom komunalnych lokali użytkowych został przedłożony projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad ubiegania się o rekompensatę.

O rekompensatę w postaci obniżenia stawki czynszowej mogą ubiegać się najemcy komunalnych lokali użytkowych, którzy prowadzą działalność handlową lub usługową. Posiadający aktualną umowę najmu na dzień 31 grudnia 2014 roku, a jednocześnie byli najemcami danego lokalu przed dniem 1 maja 2014 roku. Jednym z warunków otrzymania rekompensaty jest również rzeknięcie się roszczeń wobec Gminy Cieszyn i Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. z tytułu szkód spowodowanych przez inwestycje pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”.

Po przeprowadzonych rozmowach nad projektem uchwały ostatecznie określono, iż rekompensatą będzie obniżenie obowiązującej stawki podstawowej czynszu za najem 1 m kwadratowej powierzchni lokalu użytkowego na okres 6 miesięcy w wysokości udokumentowanej szkody nie więcej jednak niż 50% stawki podstawowej. W uchwale czytamy również, iż rekompensata będzie ustalona, jako proporcja obniżenia przychodu w 2014 roku do przychodu za 2013 rok lub w innych okresach, które zostały zawarte w uchwale, nie więcej jednak niż 50% stawki określonej w umowie najmu.

Jak podkreśla Burmistrz Cieszyna Ryszard Macura w tej chwili kupcy, wynajmujący lokale użytkowe będące w zasobach ZBM, są na etapie odbierania przygotowanych warunków rekompensat. Zaś wnioski o udzielenie odszkodowania mogą składać do końca kwietnia br. wraz z wymaganymi dokumentami. **Jeżeli wniosek zostanie złożony jeszcze w lutym to po pozytywnym rozpatrzeniu będzie od razu wprowadzany w życie. Tak więc niekoniecznie trzeba czekać do końca kwietnia. Na tym etapie indywidualnie będą wprowadzane zasady uzgodnione na podstawie wniosku** – zaznacza Burmistrz.

Warunki rekompensaty zostaną ustalone w zawartym aneksie do umowy najmu, a obniżona stawka czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu do umowy. W uchwale zaznaczono również, iż rekompensaty będą przysługiwać niezależnie od wcześniej udzielonych obniżek stawek czynszowych z tytułu utrudnień w związku z przeprowadzeniem przez Gminę Cieszyn inwestycji pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”.

Jak informuje Burmistrz, wszelkie szczegóły dostępne są w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie, któremu to Zakładowi powierzono również wykonanie powyższej uchwały.

