

Cieszyn: porozumienie z przedsiębiorcami

Data publikacji: 8.08.2019 7:35

Już od jakiegoś czasu dużo mówi się o problemach cieszyńskich przedsiębiorców, w szczególności prowadzących działalność w obrębie ulicy Głębokiej. W związku z tym Urząd Miejski w Cieszynie zdecydował się na podjęcie kroków, które mają sprawić, że z centrum Cieszyna nie zniknie handel. Aktualnie władze miasta poinformowały o podpisaniu porozumienia pomiędzy przedsiębiorcami a Zakładem Budynków Miejskich.



fot. arc.ox.pl

Porozumienie, które zostało zawarte pomiędzy ZBM i Przedsiębiorcami, nie dotyczy tylko ulicy Głębokiej, umowa wspiera wszystkich, którzy prowadzą działalność w śródmieściu i zdecydowali się na jej przyjęcie. Na lepsze warunki mogą więc liczyć osoby prowadzące działalność i wynajmujące lokale od ZBM na ulicach: Rynek, Głęboka, Olszaka, Mennicza, Wyższa Brama, Górny Rynek, Sejmowa, Szeroka, Stary Targ i na placu św. Krzyża.

Co jednak porozumienie daje przedsiębiorcom? Przede wszystkim wieloletnim najemcom obniżenie stawki czynszu najmu na okres do 5 lat. Najbardziej skorzystają osoby, które wynajmują lokal najdłużej – w przypadku najmu powyżej 10 lat stawka ulegnie obniżeniu o 10%. Z kolei, jeżeli lokal wynajmowany jest powyżej 20 lat, przedsiębiorca może liczyć już na 20% zniżki - **Najemcy, którzy kontynuowali najem na podstawie obowiązujących zasad, mogą ubiegać się o doliczenie okresu swoich poprzedników, jednak nie więcej niż 10 lat wstecz. Obniżki obowiązywać będą od dnia 1 września 2019 roku i mogą zostać ograniczone, jeżeli Najemcy nie będą realizować swoich zobowiązań określonych w niniejszym porozumieniu, a także, jeżeli sytuacja gospodarcza lub finansowa będzie to uzasadniała** – wyjaśniają przedstawiciele urzędu Miejskiego w Cieszynie.

To jednak nie koniec zmian. Spółka ZBM zdecydowała się na wprowadzenie zmian w rozliczaniu prac remontowych w lokalach. Ma to korzystnie wpłynąć zarówno na stan techniczny pomieszczeń, jak i atrakcyjność obiektu. Dzięki wprowadzeniu nowych zasad, w lokalach użytkowych przedsiębiorcy będą mogli uzyskać dofinansowanie nawet w wysokości 50% poniesionych nakładów, o ile te miały związek z malowaniem, naprawą tynków, malowaniem podłóg itp. (jednak nie częściej, niż raz na 5 lat), wykonaniem instalacji wod-kan, wymianą kotła c.o., wymianą instalacji grzewczej, wymianę stolarki okiennej itp. - **W związku z obniżkami najemcy zobowiązują się uczestniczyć w programach promocyjnych śródmieścia, np. akcjach rabatowych, wyprzedażowych, w okresach wydłużonego czasu handlu w szczególności w okresach przedświątecznych lub związanych z imprezami organizowanymi na terenie śródmieścia itp.** – wyjaśniają władze miasta.

Przedsiębiorcy mogą liczyć również na ulgę, związaną z prowadzeniem robót, związanych zociepleniem ulicy Głębokiej. W związku z faktem, że prace utrudniają korzystanie z lokali (problem z przejściem na drugą stronę ulicy, zwężenia, które zniechęcają do odwiedzenia poszczególnych sklepów itp.), właściciele sklepów, położonych bezpośrednio przy prowadzonych robotach mogą liczyć na jednorazowe obniżenie stawki czynszu za jeden miesiąc w wysokości 60%.

JŚ/mat.pras.