

Cieszyn: ostatnie dni na zapoznanie się z projektem operatu

Data publikacji: 25.07.2019 18:29

Jak poinformowali przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Cieszynie, jeszcze do piątku (26 lipca 2019 roku) można zapoznać się z projektem operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków w Cieszynie. Informacja ta jest szczególnie istotna dla właścicieli gruntów i nieruchomości, zlokalizowanych w miejscach objętych operatem.



fot. mat.pras.

Projekt operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków w Cieszynie dotyczy obrębów ewidencyjnych: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 41, 42, 43, 44, 45, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 i 72. Analizując mapę przeglądową obrębów ewidencyjnych, można zauważyć, że projekt dotyczy około połowy gruntów w Cieszynie.

- *Wszyscy zainteresowani, w szczególności właściciele i wierzycieli użytkowników nieruchomości, mają prawo zapoznać się w podanym terminie z ww. dokumentacją, uzyskać niezbędne wyjaśnienia i zgłosić do protokołu ewentualne uwagi do danych zawartych w tej dokumentacji. Z praw powyższych skorzystać winni wszyscy, których interesu prawnego dotyczą dane określone w wyłożonym projekcie tak, aby na tym etapie postępowania ujawnić ewentualne błędy i nieprawidłowości. Zainteresowane osoby proszone są o przybycie w podanym terminie z dokumentami tożsamości wraz z numerem PESEL lub REGON. W imieniu osób nieobecnych mogą występować właściwie, w formie pisemnej upoważnieni pełnomocnicy-*
informuje Przemysław Major, wiceburmistrz Cieszyna.

Operat opisowo-kartograficzny to baza danych ewidencyjnych, utworzona z wykorzystaniem wyników prac geodezyjnych. Jest wynikiem modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Na podstawie zaktualizowanych danych tworzy się odpowiednie rejestry, kartoteki i bazę ewidencyjną. Informacje zawarte w operacie są jawne i każdy może żądać ich udostępnienia.

Jakie znaczenie jednak ma operat opisowo-kartograficzny? Przede wszystkim jest on częścią składową ewidencji gruntów i budynków. Z kolei ewidencja ma na celu gromadzenie i dostarczanie danych na potrzeby zagospodarowania przestrzennego, wymiaru podatków i innych obciążeń, oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych, statystki publicznej i gospodarki gruntami. Dzięki ewidencji dochodzi również do zapewnienia ochrony interesów majątkowych stron obrotu nieruchomościami.

Właściciel gruntów idący na wyłożenie dokumentów ma szansę sprawdzić, poprawność danych ewidencyjnych, dotyczących swoich nieruchomości, w tym rodzaj użytku gruntowego, oznaczenie funkcji budynków, dane dotyczące lokali itp. Z projektem można się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Cieszynie na I piętrze w pokoju 126.

JŚ/ mat.pras.