

Cieszyn: mieszkania komunalne i socjalne

Data publikacji: 2.05.2016 11:50

Zgodnie z Ustawą o ochronie praw obywateli każde miasto czy gmina jest zobowiązana do zapewnienia swoim mieszkańcom lokali komunalnych, które dzielą się na lokale komunalne i socjalne. Każda gmina naszego powiatu właśnie zgodnie z tą ustawą ma obowiązek do zabezpieczenia takich lokali w swoich zasobach mieszkaniowych. Sprawdziliśmy, jak to jest realizowane w poszczególnych gminach. Cz. 1: Cieszyn.

Zgodnie z Ustawą o ochronie praw lokatorów Lokal socjalny to lokal nadający się do zamieszkania ze względu na jego stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadających na członka gospodarstwa domowego nie może być mniejsza niż 5 metrów kwadratowych, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Obniżony standard ustala, definiuje rada miasta stosowną uchwałą. Prąd jest, ale w takim lokalu może nie być np.: instalacji kanalizacyjnych lub wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania.

Zasobami komunalnymi w Cieszynie zarządza Zakład Budynków Miejskich (ZBM) Sp. Z o.o. z siedzibą przy ul. Liburnii 2a. Z informacji jaką uzyskaliśmy w administracji ZBM Cieszyn na dziś w mieszkaniowym zasobie gminy Cieszyn znajduje się 1943 mieszkań, w tym 429 lokali socjalnych. - **Obecnie trwa budowa kolejnego budynku z 24 lokalami socjalnymi, dwupokojowymi o pow. ~ 35 m2 każdy, przy ul. Wiślańskiej, przeznaczonego dla rodzin. Przewidywane zakończenie budowy i zasiedlenie budynku - do 30 czerwca 2016 roku. W chwili obecnej na najem lokalu mieszkalnego z zasobu gminy Cieszyn oczekuje 241 wniosków oraz 60 wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego** – informuje nas mgr Elżbieta Domagała, Prezes Zarządu ZBM.

Czy długo trzeba czekać na mieszkanie? Jak się dowiadujemy o przydziale lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego decyduje poziom dochodów osiąganych przez wnioskodawców przed realizacją wniosku. Ma to wpływ na okres oczekiwania na przydział lokalu, który uzależniony jest również od struktury rodziny i wynosi od 3 do 7 lat. - **W przypadku lokali socjalnych okres oczekiwania ulegnie znacznemu skróceniu dla rodzin 2, 3 i 4 osobowych, ponieważ końcem II kwartału bieżącego roku będzie zasiedlany nowy budynek socjalny przy ul. Wiślańskiej, do najmu którego będą kwalifikowane takie rodziny**- odpowiada Elżbieta Domagała.

Czy jest możliwość, że miasto może wystąpić o jakieś dofinansowanie do takich mieszkań m.in. środki unijne czy pomoc rządu? - **Gmina Cieszyn korzysta z rządowego programu finansowego wsparcia budownictwa socjalnego, którego celem jest zwiększenie zasobu lokali oraz pomieszczeń służących zaspokajaniu potrzeb osób najuboższych. Program finansowany jest ze środków Funduszu Dopłat, a jego obsługę prowadzi Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Gmina Cieszyn od 2009 roku występowała do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie z wnioskami o dopłaty z Funduszu Dopłat BGK w Warszawie na budowę 5 budynków z mieszkaniami socjalnymi: budowa budynku socjalnego przy ul. Bucewicza, ul. Motokrosowej 26 i 28 oraz dwóch budynków przy ul. Wiślańskiej** – wymienia Prezes Zarządu.

Czy miasto Zakład planuje budowę nowych budynków? - **Aktualnie prowadzone są działania zmierzające do rozpoznania faktycznych możliwości skorzystania z finansowania zwrotnego inwestycji w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego** – zaznacza Domagała.