

Cieszyn: kupcy z Nowej Juwenii na sesji nadzwyczajnej

Data publikacji: 5.10.2014 8:00

Zwolnienie właściciela Centrum Handlowego Nowa Juwenia z podatku od nieruchomości w 2015 roku oraz zwolnienie z opłaty targowej kupców handlujących wzdłuż w/w Centrum-to żądania przedstawicieli kupców z Nowej Juwenii, które przedstawiono na sesji nadzwyczajnej, 2 października w Cieszynie.

□

2 października br. zaraz po zakończeniu sesji nadzwyczajnej poświęconej problemom kupców ze ścisłego centrum miasta w Cieszynie, reprezentowanych przez Cieszyńską Radę Kupców, odbyła się w cieszyńskim magistracie druga sesja nadzwyczajna o zbliżonej tematyce. Tym razem wniosek o zwołanie sesji został złożony przez Burmistrza, a dotyczył handlowców przy Al. Łyska w Cieszynie.

Jako pierwsza w imieniu kupców z Nowej Juwenii głos zabrała Krystyna Weiss. **Centrum Handlowe Nowa Juwenia to 40 sklepów i 160 stoisk handlowych. Przez remont kanalizacji w Cieszynie nasze obroty znacznie zmalały. Klient nie chce stać w korkach, bądź po całym mieście szukać miejsca do zaparkowania i narażać się na mandaty Straży Miejskiej. (...) Apelujemy do Radnych o bardziej gospodarskie spojrzenie na Cieszyn, sprzyjanie prywatnemu biznesowi poprzez zapewnienie sprawnej infrastruktury, czyli dobrych dróg, parkingów, komunikacji miejskiej i przede wszystkim promocji Cieszyna, jako miasta przygranicznego handlu. Chcemy powrotu do projektu budowy dodatkowego mostu na Olzie, nie tylko po to, aby ułatwić Czechom zakupy na Juwenii, ale by ożywić Cieszyn gospodarczo, turystycznie i kulturalnie. Most ten zmniejszyłby również problemy parkingowe. Aby ułatwić nam przetrwanie prosimy Radnych o zwolnienie właściciela Nowej Juwenii z podatku od nieruchomości w 2015 roku, gdyż obniżył on najemcą czynsze, by zachować miejsca pracy, a planowana jest dalsza obniżka. Właściciel przyjął na siebie część strat spowodowanych remontem kanalizacji w Cieszynie. Prosimy również o zwolnienie z opłaty targowej kupców handlujących wzdłuż Nowej Juwenii, gdyż nie ma tam z powodu rozkopów warunków do handlu, a opłata targowa nadal jest pobierana** – podkreślała Krystyna Weiss.

Przed Radą Miejską wystąpił również właściciel Nowej Juwenii, Grzegorz Olszowski. **Z mojej perspektywy to miasto znajduje się na dużym zakręcie. Może się okazać, że za kilka lat będziecie Państwo mieli piękne ulice, ładne budynki tylko o godzinie 17.00 będzie ciemno i pusto. Po paru latach, jak planowana Galeria zostanie uruchomiona 40% sklepów będzie opustoszałych, a Państwo będziecie ponosić tylko koszty** – zaznaczył Grzegorz Olszowski.

Burmistrz Mieczysław Szczurek zaproponował kupcom z Juwenii nie podnoszenie opłaty targowej przez kolejne 3 lata. Dyskusję w tej sprawie rozpoczął radny Krzysztof Kasztura, który odniósł się do zaproponowanego przez Burmistrza rozwiązania. **To jest podobna sytuacja, jak w przypadku Cieszyńskiej Rady Kupców. Jeżeli mamy traktować podmioty równo to powinniśmy również w tym przypadku obniżyć czynsz do końca tego roku o 30 %, zaś w 2015 roku o 15 %** - podkreślał, wnosząc jednocześnie wniosek formalny o zmianę projektu uchwały.

Burmistrz zaznaczył, iż nie można dzielić kupców na lepszych i gorszych. Wskazał jednak na istotną różnicę. **W przypadku Cieszyńskiej Rady Kupców sprawa dotyczyła opłat pobieranych przez ZBM. Natomiast kwestię opłaty targowej uchwała Wysoka Rada** – zaznaczył. Po wysłuchaniu propozycji Burmistrza Grzegorz Olszowski podziękował za taką pomoc. **Jeżeli jedyną propozycją pomocy jest zamrożenie tych stawek to My dziękujemy** – przyznał.

Czesław Banot powrócił zaś do wspomnianego wcześniej przez przedstawicieli Nowej Juwenii tematu opłat parkingowych. Radny pytał Burmistrza, ile miasto zarabia na parkingach przy Juwenii oraz, czy istnieje możliwość zniesienia tych opłat. Nie padła w tej sprawie, żadna konkretna propozycja, ani odpowiedź.

Adam Wójtowicz skierował pytanie do Tomasza Szkaradnika, radcy prawnego o to, czy jest możliwość ewentualnego zwolnienia z podatku, a jeżeli tak, to w jaki sposób można to zrealizować? ***Odnosząc się do uchwały, która do tej pory obowiązuje w Cieszynie musiałyby to spowodować zupełną zmianę tej uchwały. Wprowadzone zwolnienie musiałyby również dotyczyć wszystkich podatników*** – mówił. Z tymi słowami nie zgodził się Grzegorz Olszowski. ***Istnieje coś takiego, jak indywidualne obniżenie, sam tego doświadczyłem. Mówienie, że nie ma czegoś takiego, jak indywidualne odstępstwa jest nieprawdziwe.***

Radni złożyli jeszcze wiele wniosków i uwag. ***Wszystkie te rzeczy, o których Państwo mówią, wymagają zmian uchwały*** – podkreślał mecenas. Po godzinnej debacie Grzegorz Olszowski apelował wręcz o przerwanie sesji. Radni postanowili naradzić się, a Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił 10 minutową przerwę.

Ostatecznie Burmistrz wycofał projekt uchwały. Zapowiedziano, że zostanie stworzony nowy projekt, który obniży opłaty targowiskowe o 50% kupcom z Nowej Juwenii. Alicja Wlach przyznała, iż bulwersuje ją ta różnica w podejściu do kupców z Juwenii i kupców ze śródmieścia. ***Tu zgadzamy się na 50 %, a tam nie.*** Głos zabrał Burmistrz, ***kupcy z Głębokiej dostali obniżki, Państwo z Juwenii, do tej pory nie dostali nic.*** Weiss wskazała, iż nie są to duże kwoty dla budżetu miasta. ***Nie możemy się porównywać z czynszami na ul. Głębokiej. W naszym przypadku są to kwoty niewielkie dla miasta, natomiast bardzo znaczące dla nas. Bo czasami nawet na opłatę targową w danym dniu nie da się zarobić.***

MSZ