

# Cieszyn: Jest już pewne, że galeria handlowa powstanie!

Data publikacji: 4.07.2014 7:30

Podczas XLIV sesji Rady Miejskiej w Cieszynie w końcu przegłosowano uchwałę dotyczącą przyszłości okolic dawnego dworca PKS i dworca PKP. Choć wątpliwości było wiele, dyskusja burzliwa, a głosy podzielone, koniec końców zatwierdzono projekt. Jest już pewne, że w rejonie ulic Hajduka i Bobreckiej stanie galeria handlowa, a oprócz tego zostanie przebudowany węzeł przesiadkowy.

W trakcie siedmiogodzinnych obrad udzielono absolutorium burmistrzowi miasta, zatwierdzono sprawozdania finansowe, zmiany w budżecie na 2014 rok, uchwalono Statut Miasta Cieszyna... jednak najwięcej czasu pochłonęła dyskusja na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej. Zagadnienie to podejmowano już na poprzedniej sesji [Pisaliśmy: ["Nadal nie wiadomo, co z dworcem w Cieszynie"](#)], jednak zdecydowano wtedy, by przesunąć termin uchwały na przyszły miesiąc celem lepszego przygotowania i możliwości dokładnego przeanalizowania obszernego materiału. Tym razem ponad dwie godziny trwała ożywiona debata dotycząca tej spornej kwestii. Gdy radni przystąpili do oczekiwanego głosowania, wciąż nie było przesądzone, jaki będzie jego wynik.

Pierwsze głosowanie miało na celu zadecydowanie, czy miejscowy plan nie narusza przepisów zawartych w Studium Zagospodarowania Przestrzennego, które zostało uchwalone przez radnych miejskich w czerwcu ubiegłego roku. Burmistrz, Mieczysław Szczurek, tłumaczył: – **Plan dokładnie określa, co w danym miejscu można wybudować. Przy wydawaniu wuzetki obowiązuje zasada tzw. dobrego sąsiedztwa, co znaczy, że uwzględnia się te budynki, które są w okolicy. W tej okolicy jest: budynek, który kolokwialnie nazywamy „Kaflokiem”, czyli na kilka pięter wysoki biurowiec, są budynki Kauflandu i Castoramy, są miejskie hale targowe, jest targowisko, a to oznacza, że można tam wydawać wuzetki na obiekt handlowy od targowiska po dziesięciopiętrowiec. Praktycznie, co ktoś by sobie zażyczył, to takie dobre sąsiedztwo w tym miejscu jest.** – W tej sprawie 12 radnych opowiedziało się za, 3 - przeciw, a 3 wstrzymało się od głosu.

Przegłosowano również 20 uwag wniesionych przez osoby zainteresowane w ramach konsultacji społecznych, a które zostały nieuwzględnione (tj. niewpisane do miejscowego planu) przez burmistrza. Mimo, że opiniująca te uwagi Komisja Urbanistyki reprezentowana przez przewodniczącego Adama Wójtowicza niektóre z nich poparła, to radni zagłosowali za nieuwzględnieniem, czyli odrzuceniem wszystkich z wniesionych uwag. Kolejne głosowanie dotyczyło planu inwestycyjnego związanego z miejscowym planem zagospodarowania. Tu radni nie byli podzieleni, 17 z nich głosowało za jego przyjęciem, a tylko 1 radny wstrzymał się od głosu. Czwarte i wzbudające najwięcej emocji głosowanie dotyczyło projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Hajduka i Bobreckiej. Ostatecznie, plan został uchwalony większością głosów.

W związku z podjętymi uchwałami, inwestor może rozpocząć budowę Galerii „Stela” w miejscu dawnego dworca PKS, z kolei miasto może przystąpić do dalszych procedur związanych ze stworzeniem nowego węzła przesiadkowego. Burmistrz poinformował, że na cel stworzenia węzła przesiadkowego jest prawie pewna kwota 9 mln. PLN z środków europejskich, o które można zacząć się starać już w przyszłym roku. Natomiast nie jest jeszcze pewne, czy i jaki wkład własny poniesie miasto w przypadku inwestycji związanej z budową Galerii „Stela”. Burzliwa dyskusja radnych z burmistrzem udowodniła, że temat nadal budzi wiele kontrowersji i sprawa nie może być uważana za zamkniętą.

**Zobacz też:**

[Centralny Punkt Przesiadkowy](#)

[Darowizna od PKP - jest szansa](#)

[Będą trzy dworce w Cieszynie?](#)

[Jest decyzja w sprawie dworca PKP. To jeszcze nie koniec](#)

[Cieszyn: Problemy z dworcem](#)

[Porozumienie jest. A umowa kiedy?](#)

[Jaka koncepcja?](#)

[PKP - niewiarygodny rozmówca. Spółka nie odda dworca za darmo?](#)

[Samorządy chcą dworce](#)

[Cieszyn - łatanie dworca](#)

(lili)