

Cieszyn: co z osuwiskiem na ul. Błogockiej?

Data publikacji: 4.07.2022 19:00

W 2010 roku na ul. Błogockiej w Cieszynie pojawiło się osuwisko, którego skutki dotknęły tamtejszych mieszkańców i ich prywatne posesje. Słyszymy, że dotychczas zabezpieczenia tego terenu były tylko doraźne, a osuwisko wciąż stanowi problem. Mieszkańcy ciągle ubiegają się o odszkodowanie z tego tytułu.

Osuwisko na ul. Błogockiej w Cieszynie, zdjęcie nadesłane przez mieszkankę

Skąd wzięło się osuwisko?

Według dokumentu „Opinia dotycząca stanu technicznego drogi powiatowej nr 2699 S – ul. Błogocka w Cieszynie” z czerwca 2009 roku, sporządzonego przez firmę Geologia, Środowisko, Budownictwo Hanna Waleczek, osuwisko powstało przez niedotrzymanie pewnych reżimów. Żeby zapobiec uruchomieniu procesów osuwiskowych, w dokumencie zalecono: *sprawdzenie kolektorów sanitarnego, deszczowych oraz wodociągu; rozpoznanie podłoża gruntowego oraz grubości i jakości podbudowy jako wstępu do generalnej przebudowy drogi (wykonane w 2006r. remonty cząstkowe nie poprawiły znacząco stanu remontowanych odcinków drogi); rozważenie wzmocnienia krawędzi drogi na odcinkach newralgicznych, tj. prowadzonej na krawędzi skarpy; wykonanie skutecznego drenażu podziemnego od wschodniej strony ulicy; likwidacja wypływów deszczówki na skarpę poprzez odprowadzenie do rzeki, bądź sprowadzenie szczelne po skarpach (w celu ochrony skarp); generalna przebudowa z przewidzianym odwodnieniem ulicznym.*

Jak informuje mieszkanka ul. Błogockiej, która przesłała nam dokument, żadne z powyższych zaleceń nie zostało wykonane, co skutkowało pojawieniem się osuwiska.

Prace remontowe w tym obszarze powinny rozpocząć się jeszcze w tym roku (Pisaliśmy: [Zniknie niebezpieczne miejsce](#)), w związku z inwestycją pt. „Zabezpieczenie i stabilizacja kompleksu osuwiskowego przy ul. Błogockiej w Cieszynie – etap I”. Jednak samo osuwisko nie jest jedynym problemem mieszkańców.

Walka o odszkodowanie

- Starosta Cieszyński zezwolił decyzją w styczniu 2021r. na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej w ramach zadania: „Zabezpieczenie i stabilizacja kompleksu osuwiskowego przy ul. Błogockiej w Cieszynie” i nadał tej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Odwołania od inwestycji trafiły do Wojewody Śląskiego i do dnia dzisiejszego tj. do 22.06.2022r. nie zostały rozpatrzone, w wyniku czego decyzja inwestycyjna nie stała się decyzją ostateczną. Skutkuje to dla nas brakiem wypłaty odszkodowania wycenionego przez rzeczoznawcę na podstawie operatu szacunkowego. – mówi mieszkanka ul. Błogockiej.

Po otrzymaniu od Starosty decyzji w dn. 20.01.2022, orzekającej wysokość odszkodowania, mieszkanka złożyła do Burmistrza Cieszyna wniosek o wypłatę zaliczki w wysokości 70% wysokości odszkodowania przysługującego za jej nieruchomości (na podstawie art. 12 ust. 5a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363)).

- Pani Burmistrz w piśmie z dnia 16 lutego 2022r. odmówiła nam wypłaty tej zaliczki, a to oznacza, że doszło do naruszenia prawa, także poprzez pozorne działania organ dopuścił się bezczynności, w wyniku której uchybiono terminowi określonemu w specustawie drogowej. Zdaniem Pani Burmistrz konieczność niezwłocznego wydania nieruchomości miałyby stanowić podstawę wypłaty zaliczki. Innymi słowy, najpierw powinniśmy znaleźć się na ulicy bez dachu nad głową, a później winniśmy oczekiwać, że 30 dniowy termin zostanie przez władze miasta zachowany. – tłumaczy mieszkanka.

Groźba eksmisji?

- W rozmowach przekazano nam, że mamy opuścić nasz dom już w lipcu. Nikt niestety nie mówi, kiedy otrzymamy pieniądze, żeby zorganizować sobie nasze życie na nowo w innym miejscu. Cały czas spłacamy kredyt hipoteczny, w przyszłym tygodniu musimy zapłacić ubezpieczenie na dom, kto będzie odpowiadał za zniszczenie domu, co się stanie jeśli np. w przyszłym roku Wojewoda cofnie decyzje inwestycyjną? My nie dostaniemy pieniędzy, a domu nie będzie. Nikt się tym nie martwi. - tłumaczy mieszkanka ul. Błogockiej.

Mieszkanka została poinformowana przez Burmistrza Cieszyna o możliwości najmu lokalu mieszkaniowego z Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie. Lokale zostały zaprezentowane w środę, 22 czerwca, a ich stan techniczny – jak mówi mieszkanka Błogockiej – jest uwłaczający.

Jakie jest stanowisko miasta w tej sprawie?

- Na żadnym etapie sprawy nie zbagatelizowano. Przetarg został ogłoszony 08.06.2022r. z ustalonym terminem składania ofert na 24.06.2022r. do godz. 10.00. Do tego czasu do zamawiającego wpłynęła jedna oferta złożona przez IMB-Podbeskidzie Sp. z o.o. Obecnie trwa badanie i ocena oferty. Jeżeli oferta zostanie uznana za ważną z tym wykonawcą zostanie podpisana umowa na realizację zakresu objętego zamówieniem. Zadanie w całości jest finansowane z rezerwy celowej budżetu państwa na usuwanie skutków klęsk żywiołowych oraz przeciwdziałanie i usuwanie skutków ruchów osuwiskowych ziemi. Na rok 2022 r. Gmina uzyskała środki finansowe w wysokości 8.080.000 zł, które są przeznaczone na wykupy nieruchomości niezbędnych do realizacji zadania oraz na właściwe roboty budowlane w zakresie stabilizacji osuwiska. Nadmienić należy, iż Gmina wnioskuje o kwotę 16.000.000 zł na ten rok, aby zadanie zrealizować w całości. W związku z przyznaniem mniejszej kwoty zakres robót będzie ograniczony do wysokości przyznanych środków, zaś na pozostałą część Gmina, jak co roku będzie składać wniosek o środki na 2023r. i od ich wysokości będzie zależeć zakres robót wykonany w kolejnym roku. Gmina nie przewiduje finansowania zadania ze środków własnych poza wydatkami na nadzór inwestorski i autorski. Nadmienić również należy, iż Gmina nie może wypłacić wcześniej środków finansowych, czy to za roboty czy też za wykupy nieruchomości, dopóki nie zostaną one przelane przez Urząd Wojewódzki, gdyż wcześniejsza wypłata spowodowała utratę dofinansowania i konieczność finansowania zadania ze środków własnych. - tłumaczy Katarzyna Koczwara, Rzecznik Prasowy Miasta Cieszyn.

Od rzeczniczki dowiadujemy się także, że od decyzji nr 1 Starosty Cieszyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 stycznia 2021r. zostało złożone w marcu 2021 r. odwołanie przez jedną ze stron (osobą fizyczną). Aktualnie trwa postępowanie prowadzone w II instancji. Termin rozstrzygnięcia wydłużono i wyznaczono na 30 czerwca 2022r. Decyzja wobec tego nie jest ostateczna, ale posiada rygor natychmiastowej wykonalności, w związku z czym pomimo braku przymiotu ostateczności decyzji Gmina ma możliwość rozpoczęcia inwestycji.

- Starosta Cieszyński w dniu 20 stycznia 2022r. wydał decyzję określającą odszkodowanie za nieruchomość zabudowaną położoną w Cieszynie przy ul. Błogockiej 39 i zobowiązującą Burmistrza Miasta Cieszyna do wypłaty ustalonego odszkodowania w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca odszkodowanie stanie się ostateczna, jednak nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja Starosty nr 1 z dnia 14.01.2021r. stanie się ostateczna. Z uwagi na charakter, złożoność i koszt inwestycji (w tym również około 1,5 ml. koszt odszkodowań dla właścicieli nieruchomości położonych na osuwisku) Gmina od początku planowała uzyskać na ten cel dofinansowanie zewnętrzne. Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Cieszyn Wojewoda Śląski w decyzji z dnia 8 kwietnia 2022r. postanowił udzielić Miastu dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa na dofinansowanie zadania związanego z usuwaniem skutków w postaci ruchów osuwiskowych ziemi mających miejsce w 2010 roku. Gmina czyniła starania aby przedmiotowa dotacja znalazła się czym prędzej w budżecie Miasta by umożliwić wypłacenie zaliczki w wysokości 70% odszkodowania na rzecz właścicieli nieruchomości przy ul. Błogockiej 39, monitując zarówno pisemnie jak i telefonicznie służby Wojewody celem przyspieszenia zawarcia umowy dotacji. Ostateczną treść umowy Miasto uzyskało początkiem czerwca br. W dniu 6 czerwca br. Pani Burmistrz ze strony Miasta podpisała przedmiotową umowę wraz z wnioskiem o dotację, które zostały niezwłocznie dostarczone do Urzędu Wojewódzkiego. Obecnie oczekujemy na jej podpisanie przez Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach. Po otrzymaniu środków finansowych właściciele niezwłocznie otrzymają wnioskowaną przez nich zaliczkę. Ogłaszając przetarg na wykonanie robót, właścicielom zabudowanej nieruchomości ze względu na trudną sytuację w jakiej się znaleźli, złożona została propozycja wynajęcia jednego z lokali komunalnych, jednak

po zapoznaniu się z 1 lokalem zrezygnowali oni z dalszych oględzin oświadczając, iż nie są zainteresowani tego typu rozwiązaniem. - podaje Katarzyna Koczwara.

MD