

Chybie - podyskutuj o planie

Data publikacji: 24.08.2015 19:10

Gmina Chybie kontynuuje procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru byłych pól irygacyjnych wraz z terenami przyległymi w sołectwie Frelichów. Tereny obejmują obszar ok. 30 ha są własnością Skarbu Państwa, a Gmina Chybie jest ich użytkownikiem wieczystym.

Dotychczas obowiązujący na tym obszarze plan miejscowy z 2004 r. przewiduje - zgodnie z wcześniejszym użytkowaniem - tereny upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową oraz urządzenia oczyszczania ścieków. Jednak gmina planuje w inny sposób zagospodarować ten duży obszar. ***Uchwalona w kwietniu b.r. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie spowodowała nowe możliwości zainwestowania poprzez dopuszczenie funkcji zieleni urządzonej, usług publicznych i komercyjnych z zakresu zdrowia, sportu i rekreacji, rozrywki oraz uzupełniająco handlu i gastronomii.*** - tłumaczy wójt Chybia Janusz Żydek.

Więcej w tym temacie pisaliśmy w materiale [Chybie centrum rehabilitacji?](#)

Aby móc inwestować, potrzebna jest zmiana planu zagospodarowania. W chybskim urzędzie jest już wystawiony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia można oglądać do 1 września b.r. ***Projekt planu dostępny jest w Urzędzie Gminy w pok. nr 6 oraz na stronie internetowej Gminy www.chybie.pl w zakładce „Ogłoszenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie”.*** ***Na razie do planu nie ma uwag, mam nadzieję, że tak pozostanie*** – komentuje wójt. Najprawdopodobniej jesienią gminnym radnym uda się przyjąć plan zagospodarowania. To otwiera drogę dla potencjalnych inwestorów.

W ramach wyłożenia, w najbliższą środę - 26 sierpnia o godz. 16.00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Chybiu przy ul. Bielskiej 51, odbędzie się dyskusja publiczna z udziałem przedstawicieli zespołu projektantów. Spotkanie będzie okazją, aby uzyskać szersze informacje na temat przyjętych rozwiązań.

Zachęcamy wszystkich Mieszkańców do zapoznania się z projektem planu, gdyż wnoszenie uwag możliwe jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września 2015 r. Po uchwaleniu planu przez Radę Gminy oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wejściu w życie, plan staje się prawem miejscowym na danym obszarze – informuje Janusz Żydek.

Jan Bacza