

Camping Olza nie ma szczęścia do zarządców ?

Data publikacji: 18.09.2018 7:30

1 października br. Camping Olza w Cieszynie zostanie oddany w trwały zarząd Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu. Dotychczasowy dzierżawca Haevichi House sp. z o.o. wypowiedział umowę.

Camping Olza - dzierżawca wypowiedział umowę / fot. MSZ

Były plany, pomysły i wizje. Camping Olza za sprawą nowego dzierżawcy miał tętnić życiem. W zeszłym roku Miasto Cieszyn podpisało umowę dzierżawy ze spółką Haevichi House. W rozmowie z naszym portalem, która została opublikowana pod koniec lipca 2017 roku, Sławomir Bienert przedstawiciel Spółki, mówił nam o pomysłach na ożywienie tego miejsca z potencjałem. Oprócz kuchni koreańskiej wymienił m.in. ogród zimowy i małe Spa. Kuchnia koreańska wprawdzie została otwarta, ale pozostałe atrakcje nie ujrzały światła dziennego. Pojawiały się za to skargi na nowego dzierżawcę. Dotyczyły zwłaszcza stanu kładki, czy zalewu kajakowego. Jak wielokrotnie informował jednak cieszyński Ratusz pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie kilkakrotnie dokonywali kontroli poprawności korzystania z wydzierżawionego obiektu oraz jego stanu. **Wydawano odpowiednie zalecenia pokontrolne. Sam sposób obsługi klientów chociaż wymagał korekt, to jednak nie budził większych zastrzeżeń** – informuje cieszyński magistrat.

Jak się jednak okazało, pod koniec czerwca br. dzierżawca Campingu Olza – Haevichi House sp. z o.o. wypowiedział umowę dzierżawy. Umowa została podpisana na czas nieograniczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, dlatego też przestanie obowiązywać z końcem września bieżącego roku. Co dalej z Campingiem Olza? Pod koniec sierpnia Klub Radnych Porozumienie złożył wniosek do Urzędu Miasta dotyczący przekazania obiektu Campingu Olza klubowi TS 1909 Piast Cieszyn. **Wybudowany i zmodernizowany przez Cieszyn camping Olza miał być reklamą dla miasta i poszerzeniem bazy noclegowej. Niestety pod obecnym zarządcą świeci pustkami a stan kajaków, rowerów wodnych, mostku i obiektu dopełnia obraz kompletnego ignorowania jego przeznaczenia i użytkowania** – podkreślają we wniosku członkowie Klubu Porozumienie.

Jak informuje Klub Porozumienie doszło do spotkania Burmistrza Cieszyna z przedstawicielem TS 1909 Piast Cieszyn i sponsorem Romualdem Mączką w sprawie przekazania obiektu w zarząd na dotychczasowych warunkach. **Sponsor jest skłonny zapłacić czynsz za rok z góry i poczynić inwestycje w obiekt by podnieść jego standard i wykorzystać na bazę szkoleniową dla dzieci i młodzieży** – czytamy we wniosku złożonym przez Klub.

Włodarz Cieszyna podjął jednak decyzję by przedmiotowa nieruchomość z dniem 1 października 2018 r. oddana została w trwały zarząd Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu. **Jednostka ta posiada już w swoim zarządzie boiska i gościniec, zlokalizowane w bezpośrednim otoczeniu campingu** – zwraca uwagę włodarz.

Warto dodać, iż Szkolne Schronisko Młodzieżowe nie będzie odpowiedzialne za kładkę oraz tereny zielone znajdujące się przy kładce od strony boisk. **Jednym z obowiązków dzierżawcy jest utrzymanie drewnianej kładki dla pieszych i rowerzystów nad zalewem jako ogólnodostępnej. Podczas przeprowadzonych na dzierżawionym obiekcie kontroli stwierdzono, że stan kładki jest bardzo zły pomimo, iż dzierżawca tj. Haevichi House sp. z o.o. sukcesywnie wymienia jej elementy. W związku z wypowiedzeniem umowy postanowiono, że działka wraz z przynależną kładką przekazana zostanie w trwały zarząd MZD podobnie, jak pozostałe tereny zielone w tym rejonie i poddana generalnemu remontowi** – informuje cieszyński magistrat.

Czytaj również:

- [Nowe oblicze Campingu Olza](#)
- [Ścieżki i mostek „Pod Wałką”](#)

MSZ