

Budynek po byłym LO przekazany Gminie Skoczów

Data publikacji: 30.10.2015 19:25

Na ostatniej (27.10) sesji Rady Powiatu Cieszyńskiego zawrzało, a to za sprawą darowizny nieruchomości. W porządku obrad znalazł się bowiem projekt uchwały by przekazać Gminie Skoczów nieruchomość położoną w Skoczowie przy ul. Bielskiej, gdzie kiedyś mieściło się Liceum Ogólnokształcące. Wielu radnych pytało dlaczego darować, a nie sprzedać bądź użyczyć. To precedens - podkreślano.

□

W porządku obrad wtorkowej (27.10) sesji Rady Powiatu Cieszyńskiego znalazł się projekt uchwały w sprawie darowizny nieruchomości. W uzasadnieniu do tej uchwały czytamy, iż chodzi o nieruchomość zabudowaną, położoną w Skoczowie, przy ulicy Bielskiej 34, gdzie kiedyś funkcjonowało Liceum Ogólnokształcące. Nieruchomość ta zabudowana jest więc budynkiem szkoły wraz z infrastrukturą. Obiekt ten jest wolnostojący, trzykondygnacyjny i podpiwniczony. Znajduje się tam dodatkowo kompleks sportowy i niewielki parking. Jest również dojazd do obiektów. Grunt, jak czytamy we wspomnianym uzasadnieniu, jest uzbrojony we wszystkie media infrastruktury technicznej. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 2 mln 335 tysięcy zł.

Burmistrz Miasta Skoczowa zwrócił się do Powiatu z wnioskiem o przekazanie na rzecz Skoczowa tej nieruchomości, z przeznaczeniem jej na cele edukacyjne. Jak czytamy w uzasadnieniu, darowizna nieruchomości jest możliwa zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. W umowie darowizny trzeba jednak określić cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na dany cel, darowizna podlega odwołaniu.

Ponieważ Zarząd Powiatu uznał za zasadne przekazanie Gminie Skoczów przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny w porządku obrad znalazł się wspomniany projekt uchwały. Starosta Janusz Król chcąc uzasadnić swoją decyzję jako pierwszy zabrał głos podczas obrad w tej sprawie. **Każdy z radnych z pewnością cieszyłby się gdyby kwota 2 mln 335 tys. zł, na którą wyceniono nieruchomość, znalazłaby się w budżecie powiatu. Ale jak wiemy rynek nieruchomości, póki co, jest nasycony. Wiemy to z własnego doświadczenia, chociażby na przykładzie budynku po byłym urzędzie pracy przy ul. Kochanowskiego, czy nieruchomości na terenie szpitala. My obniżając wartość tych budynków dochodziliśmy do prawie 50% wartości** – mówił Król.

Chęć przekazania nieruchomości Starosta uzasadniał również dobrą współpracą z Gminą Skoczów. **Prawie 9 mln zł samorząd miasta Skoczowa dołożył powiatowi w ostatnich latach do inwestycji drogowych i mostowych. To jest samorząd, który finansuje inwestycje drogowe prawie w 50%** - podkreślał Starosta, po czym dodał. **To co chcemy zrobić nie jest żadnym precedensem. Również w przeszłości były przypadki darowizn.** Janusz Król wskazał również na przegląd dróg powiatowych. Powiat będzie proponował gminom by przejmowały w pewnym zakresie niektóre drogi powiatowe. Z pewnością w przypadku Skoczowa przekazanie wspomnianej nieruchomości byłoby swego rodzaju zachętą dla tej gminy, by w przyszłości przejęła jakąś drogę.

Pierwszy głos sprzeciwu w tej sprawie pojawił się ze strony radnego Stanisława Kubiciusa, który zaznaczył jednak, iż nie jest przeciwko przekazaniu wspomnianej nieruchomości Gminie Skoczów. **Uważam, że do takiego przekazania powinno dojść. Jestem jednak przeciwny formie darowizny. (...) Wydaje mi się, że są inne rozwiązania. Myślę, że o wiele lepszą formą jest na przykład umowa użyczenia. Powiat pozostałby wówczas przy swoich prawach własności.** Kubicius podał również dwa przykłady z przeszłości, kiedy to powiat postanowił sprzedać nieruchomości takie jak: sprzedaż budynku przy ul. Frysztańskiej w Cieszynie, gdzie dziś mieści się Wyższa Szkoła Biznesu, czy sprzedaż schroniska młodzieżowego przy ul. Błogockiej w Cieszynie. **Czy my możemy w imię dobrej współpracy, każdej gminie robić takie podarunki?** – pytał Kubicius w nawiązaniu do wspomnianej darowizny. **Jeżeli tak, to myślę, że w tym przypadku nie reprezentujemy interesu powiatu. Wydaje mi się, że nie na tym polega współpraca.**

Głos zabrał również Wiceprzewodniczący Rady Jerzy Nogowczyk, który przedstawił stanowisko radnych klubu PO. Radny przyznał, iż faktycznie wcześniej darowizny również miały miejsce, jednak znacznie więcej było przykładów sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego na rzecz gmin. **Naszym zdaniem decyzja o przekazaniu tego majątku jest decyzją niezajdującą uzasadnienia. Trudno za takie uzasadnienie uznać propozycję Zarządu dotyczącą chęci uporządkowania dróg powiatowych. Przekazanie nieruchomości w zamian za współuczestnictwo gminy w realizowanych wraz z powiatem remontach i inwestycjach jest w naszej opinii rażąco niesprawiedliwe wobec pozostałych gmin Powiatu Cieszyńskiego. (...) Klub PO negatywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały** – tłumaczył Nogowczyk.

O ponowne rozważenie tego pomysłu apelował również radny Andrzej Molin. **Chcę odwieść od tego pomysłu, bo sądzę, że podjęcie takiej decyzji utrudni współpracę powiatu ze wszystkimi pozostałymi gminami. Nie da się wytłumaczyć tego, że oto nagle jedna gmina została zupełnie inaczej potraktowana, niż pozostałe. (...) Bardzo podoba mi się pomysł użyczenia radnego Kubiciusa.**

Darowizna spowoduje u nas duże zobowiązanie – przyznał z kolei obecny na sesji powiatu Burmistrz Skoczowa Mirosław Sitko. **To, że ten majątek będzie nam podarowany, zmusza nas do tego aby był on wykorzystany tylko i wyłącznie na cele oświatowe. Mamy w bardzo złym stanie Gimnazjum nr 2. To Gimnazjum m.in. znajdzie się w tej nowej szkole. W sumie utworzymy tam 12 oddziałów. Chcemy zaangażować spore środki na ten cel ponieważ budynek ten jest obecnie w złym stanie technicznym. Teraz jest czas, jeżeli ten obiekt będzie nasz, na zaprogramowanie już na przyszły rok określonych działań w tym kierunku również tych edukacyjnych. Tak aby 1 września 2016 roku dzieci mogły rozpocząć naukę w tej szkole. (...) Zwracam się do radnych z prośbą abyście rozważyli przekazanie nam tego budynku nieodpłatnie.**

To, że użyczenie nie jest najlepszym rozwiązaniem podkreślali m.in. radni: Bacza, Kędziński i Mendrek. **Budynek byłej szkoły stoi pusty, generuje koszty. Jakie są możliwości sprzedaży tego budynku My w Skoczowie wiemy doskonale** – zwrócił uwagę Andrzej Bacza. **Wytykanie sobie rzeczy z przeszłości, to strata czasu. Zajmijmy się tym co jest teraz i co będzie służyło w przyszłości. Użyczenie to nie najlepszy pomysł, bo w ten obiekt ktoś będzie musiał zainwestować, wyremontować go. Gdzie znajdziemy chętnego, w przypadku użyczenia, na wydawanie pieniędzy w obiekt, który w każdej chwili może stracić** – mówił Adam Kędziński. **Jestem przeciwnikiem rozdawania. Ale przekonałem się do tego, żeby ten budynek miasto Skoczów przejęło. My nie mamy na ten budynek pomysłu, kupca, a gra na zwłokę nikomu nie służy** – dodał Tadeusz Mendrek.

Po długiej i burzliwej dyskusji oraz wymianie przeróżnych argumentów za i przeciw radni przystąpili do głosowania. Ostatecznie uchwała została przyjęta 17 głosami za, 8 osób głosowało przeciwko, 4 wstrzymały się od głosu. Dodajmy, iż wśród radnych, którzy wstrzymali się od głosu byli m.in. radni powiatowi z Gminy Skoczów Jerzy Malik i Janina Żagan.