

Brenna: o podatku od nieruchomości

Data publikacji: 15.10.2024 17:30

Nieznaczne zmiany, nieco łagodniejsza stawka dla przedsiębiorców – wczoraj (14.10.2024) radni w Brennej uchwalili nowe stawki podatku od nieruchomości.

Sesja Rady Gminy Brenna, fot. eSesja.tv

59 groszy robi różnicę

Głosowanie rozpoczęło głosowanie ws. wniosku formalnego o obniżenie stawki podatku dla przedsiębiorców z proponowanej 33,59 za m² do 33,0 za m². Wniosek został złożony przez radną Małgorzatę Greń.

- *Chciałam tylko wspomnieć, że wpływy do budżetu zostałyby zmniejszone wówczas o około 56 000 zł i ze swojej strony chciałabym jeszcze dodać, że projekt budżetu na 2025 rok będzie bardzo trudny do zbilansowania po otrzymaniu planów cząstkowych wydziałów merytorycznych jednostek organizacyjnych oraz wniosków do budżetu wiemy już, że każda złotówka będzie miała dla nas znaczenie i czekają nas milionowe cięcia* – zaopiniowała Anna Parchańska, Skarbnik.

Wójt Gminy Brenna, Andrzej Kozieł poprosił wnioskodawczynię o uzasadnienie wniosku.

- *Prowadzenie działalności wiąże się z bardzo wysokimi kosztami. Maksymalna stawka proponowana przez ministerstwo to jest 34 złote za metr kwadratowy. Urząd zaproponował 33 zł 59 gr. Uważam, że jak na prowadzenie działalności dla tych osób to jest zawsze obciążenie i nawet zmiana o te 59 groszy będzie dla tych osób ułatwieniem i zaoszczędzeniem kosztów prowadzenia działalności* – argumentowała radna Małgorzata Greń.

Wójt Andrzej Kozieł zwrócił uwagę, że podwyżka o 6,5 procenta - czyli wzrostu średniego wzrostu wynagrodzeń w gospodarce publicznej za ubiegły rok, a Skarbnik Anna Parchańska że najniższa krajowa w przyszłym roku rośnie o około 8,5 %.

Radni stosunkiem głosów 7 „za” do 5 „przeciw” i dwoma głosami wstrzymującymi się poparli wniosek Małgorzaty Greń. Następnie przystąpiono do głosowania nad uchwałą o podatku od nieruchomości na 2025 rok. Tu „za” głosowało 11 osób, 3 „przeciw”.

Jakie stawki podatku będą w nowym roku w Gminie Brenna?

1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **1,19 zł** od 1m² powierzchni użytkowej (w 2024 było 1,13 zł wcześniej 0,98 zł - przyp.red.);

2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **33,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; (w 2024 było 31,54 zł, wcześniej było 27,43 zł - przyp. red.)

3) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;(w 2024 roku było 6,65 zł, wcześniej było 5,78 zł - przyp.red.)

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; (w 2024 było 15,23 zł, wcześniej było - 13,24 zł - przyp.red.)

5) od budynków gospodarczych, szop drewnianych i garaży wolnostojących nie związanych z działalnością gospodarczą - **8,15** zł od 1 m² powierzchni użytkowej; (w 2024 było 7,51 zł, wcześniej 6,53 zł - przyp.red.)

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,48** zł od 1 m² powierzchni użytkowej; (w 2024 było 11,17 zł, wcześniej było 9,55 zł - przyp.red.)

7) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna stawka wynosi 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

8) od gruntów:

1. a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,37** zł od 1 m² powierzchni; (było w 2024 1,30zł, wcześniej - 1,13 zł - przyp.red.)
2. b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84** zł od 1 ha powierzchni,(w 2024 było 6,54 zł, wcześniej było 5,69 - przyp.red.)
3. c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,58** zł od 1 m² powierzchni,(w 2024 roku było 0,53 zł, wcześniej - 0,46 zł - przyp.red.)
4. d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51** zł od 1 m² (w 2024 było 4,30zł, wcześniej było - 3,74 zł - przyp.red.)

[Uchwała \(pdf\)](#)

NG/mat.pras.