

500 zł za brak przeglądu

Data publikacji: 20.11.2023 7:30

Jesteś zarządcą lub właścicielem nieruchomości? Był już u Ciebie kominiarz? Jeśli nie, możesz dostać mandat w wysokości 500 zł.



Brak przeglądu komina może sporo kosztować, fot. arc.ox.pl

Dbanie o regularny przegląd kominów to obowiązek zarządcy budynku, a kluczową czynnością w tym procesie, jaką jest wystawienie protokołu elektronicznego, tzw. e-protokołu. To dowód, że kominiarz obejrzał nasz komin.

Przeгляд komina trzeba zlecić osobie, która ma odpowiednie uprawnienia, czyli mistrzowi kominiarskiemu. Ogólnie, jeśli ogrzewamy dom paliwem stałym (np. węglem), to czyszczenie przewodów kominowych powinno się odbywać cztery razy do roku.

Na czym polega przegląd komina?

Taki przegląd polega na kontroli drożności ich poszczególnych odcinków. Podczas badania technicznego przewodów kominowych osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia dokonuje oceny grubości osadzonej sadzy na ścianach komina oraz sprawdza szczelność przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i kominowych. W przypadku przekroczenia norm dotyczących grubości sadzy, kominiarz przystępuje do oczyszczenia i udrożnienia komina. Jeżeli natomiast stwierdzi się, że przewody kominowe są uszkodzone, informuje się właściciela lub zarządcę nieruchomości o konieczności naprawy oraz nakłada się obowiązek usunięcia usterki. Po wykonaniu niezbędnych napraw, przeprowadza się ponowny przegląd, aby upewnić się o prawidłowym funkcjonowaniu przewodów kominowych.

CEEB – tam wpisują e-przeгляdy kominiarze

Od 1 lipca 2021 roku każdy właściciel lub zarządcą budynku musi wpisać informacje o źródłach ciepła w swojej nieruchomości do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB). Od 18 września 2023 roku CEEB stała się głównym narzędziem kominiarzy w Polsce. Kominiarze teraz wprowadzają elektroniczne protokoły przeglądów przewodów kominowych, które zastąpiły papierowe dokumenty. Właściciele i zarządcy mają natychmiastowy dostęp do tych protokołów w systemie CEEB. Brak e-protokołu po kontroli kominiarskiej może skutkować mandatem do 500 zł dla właściciela lub zarządcy. Aktualne informacje o CEEB są dostępne na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego: <https://www.gunb.gov.pl>.

red.