

283 oczekujących na mieszkanie

Data publikacji: 26.01.2011 7:30

Na drugi kwartał 2011 roku planowane jest oddanie do użytku kolejnych 29 lokali w budynku socjalnym przy ulicy Motokrosowej w Cieszynie. W trakcie projektowania jest również następny budynek socjalny przy ul. Wiślańskiej, tym razem na około 50 lokali mieszkalnych. To dobra wiadomość dla tych, którzy wciąż oczekują w kolejce.

W ciągu ostatnich kilku lat wybudowane zostały 4 takie budynki. W 2004 i 2005 powstał przy ulicy Towarowej, w 2009 przy ulicy Bucewicza, a w 2010 przy ulicy Motokrosowej.

Jak długo trwa czas oczekiwania na takie mieszkanie?

- **Okres oczekiwania na lokal socjalny uzależniony jest od struktury rodziny i wynosi od 2 do 8 lat** – wyjaśnia Edyta Subocz rzecznik prasowy Urzędu Miejskiego w Cieszynie - **Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje w następującej kolejności: wychowankom Domu Dziecka i placówek opiekuńczo – wychowawczych, osobom umieszczonym w rodzinach zastępczych, których ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w placówce lub rodzinie zastępczej było miasto Cieszyn. Następnie osobom, które nie mają mieszkania, znalazły się w niedostatku i są umieszczone na liście przyspieszeń lub liście podstawowej oraz osobom zajmującym lokale, którym sąd przyznał w wyroku prawo do lokalu socjalnego.**

Ile wniosków znajduje się na liście oczekujących na najem lokalu socjalnego?

- **Aktualnie na liście znajdują się 283 wnioski, w tym: w „zwykłym” trybie 190, wychowankowie – 17, wyroki z prawem do lokalu socjalnego – 76** – wylicza rzecznik prasowy UM.

Jakie kryteria należy spełniać, żeby o takie mieszkanie się ubiegać?

- **Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn określone są w Uchwale Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 listopada 2001 roku. Zgodnie z tą uchwałą o przydział lokalu socjalnego mogą starać się osoby, które spełniają równocześnie następujące kryteria: zamieszkują co najmniej 2 ostatnie lata w granicach administracyjnych miasta Cieszyna, kryterium osiągniętych dochodów brutto nie przekracza - dla rodzin - 85 % najniższej emerytury, w przeliczeniu na jedną osobę, tj. 600,35 zł a dla osób samotnych - 105 % najniższej emerytury, tj. 741,60 zł** – wyjaśnia Edyta Subocz - **Dochód ustala się przyjmując za podstawę średnią jego wysokość z okresu 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Osoby obiegające się o lokal socjalny nie mogą posiadać również tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu.**

Wysokość czynszu za lokal socjalny uzależniona jest od jego standardu, który ustala się na podstawie kwalifikacji punktowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej stawka czynszu dla lokali socjalnych nowowytbudowanych wynosi 50 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. obecnie 2,02 zł/m².

Barbara Stelmach-Kubaszczyk