

12,5 % podatki w górę w Chybiu

Data publikacji: 25.10.2023 17:37

O 12,5% zostanie podniesiony podatek od nieruchomości w Gminie Chybie.

Sesja Rady Gminy w Chybiu, fot. esesja.tv

12,5% - o tyle postanowili podnieść podatek od nieruchomości radni Gminy Chybie na wczorajszej (24.10.2023) sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gmuzdek wskazywał, że połączona komisja (Budżetu, Gospodarki, Społeczna) po zebraniu różnych opinii, w tym na podniesienie np. o 15%, jak i wyżej zaopiniowała kompromisowe 12,5% (dla wszystkich pozycji wymienionych w Uchwale za wyjątkiem paragrafu 1, ustęp 3).

- Był krótki okres czasu, kiedy otrzymaliśmy materiały i po porównaniu tych materiałów z tymi z roku ubiegłego dochodzę do wniosku, że nawet 12,5% to jest dużo, może 10% [...] dlatego wstrzymam się, dlatego, że uważam, że powinno być mniej - mówiła radna Maria Pisarek.

Ile będą wynosiły podatki od nieruchomości w Gminie Chybie?

Zgodnie z nową Uchwałą, stawki (prócz wyjątku) wzrosną o 12,5%.

1. Stawki roczne podatku od nieruchomości od podmiotów wymienionych w art. 3 pkt. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w następujących wysokościach :

1) od gruntów :

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - 1,26 zł
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – 6,40 zł
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,48 zł za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – od 1 m² powierzchni – 0,12 zł,
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 0,51 zł

2) od budynków lub ich części :

- a. mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej – 1,07 zł
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej – 31,04 zł
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – 14,90 zł
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,50 zł
- e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez

organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,95 zł

3) od budowli lub ich części - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 %

UCHWAŁA dostępna [TUTAJ](#)

Nagranie z sesji dostępne będzie [TUTAJ](#)

NG